

## ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ЛИЗИНГА

### 1. Термины и определения

Если иного не требует контекст, то перечисленные ниже термины и определения, встречающиеся в настоящих правилах, имеют следующие значения для целей настоящих Общих условий лизинга.

**«Авансовый платеж»** - первый платеж по Договору лизинга, входящий в Сумму лизинговых платежей и уплачиваемый Лизингополучателем Лизингодателю.

**«Балансодержатель»** - сторона Договора лизинга, на балансе которой учитывается Предмет лизинга.

**«Безусловная франшиза»** - установленная договором страхования сумма, которая вычитается из размера возмещаемых убытков. Убытки, не превышающие сумму безусловной франшизы, возмещению не подлежат.

**«Валюта Договора купли-продажи»** - российский рубль, либо иностранная валюта, в которой определены денежные обязательства сторон Договора купли-продажи. Независимо от того, в какой валюте определены денежные обязательства, они подлежат оплате в российских рублях по курсу, определенному в Договоре купли-продажи.

**«Выкупная стоимость Предмета лизинга»** - означает платеж, равный сумме выкупа Предмета лизинга после выплаты всех лизинговых платежей в полном объеме, и уплачиваемый в пользу Лизингодателя в размере, указанном в Договоре лизинга, и в порядке, определенном в разделе 11 Общих условий лизинга и Договоре лизинга.

**«График лизинговых платежей»** - перечень лизинговых платежей, определенный в Договоре лизинга, с указанием размера каждого Лизингового платежа и календарных дат, до наступления или в дату наступления которых каждый из Лизинговых платежей должен быть уплачен Лизингополучателем Лизингодателю.

**«Дата инвестиции»** - день, в который сумма денежных средств, списанная с расчетного счета Лизингодателя в оплату Предмета лизинга по Договору купли-продажи, превысила сумму Авансового платежа Лизингополучателя по Договору лизинга.

**«Договор лизинга»** - означает договор финансовой аренды (лизинга), а также все изменения и дополнения к нему, составленный и подписанный Лизингодателем и Лизингополучателем в соответствии с настоящими Общими условиями лизинга.

**«Договор купли-продажи»** - договор купли-продажи на приобретение и поставку Предмета лизинга, заключенный между Продавцом и Лизингодателем в качестве покупателя.

**«Договор страхования»** - договор страхования (либо страховой полис) имущества, в соответствии с которым застрахован Предмет лизинга, включает в себя все документы, на которые такой договор (полис) ссылается, включая утвержденные Страховщиком правила страхования.

**«Договор поручительства»** - договор поручительства, в соответствии с условиями которого третье лицо, являющееся поручителем, отвечает за исполнение обязательств Лизингополучателя перед Лизингодателем по Договору лизинга полностью или в части.

**«Дополнительные услуги»** - услуги, оказываемые Лизингодателем Лизингополучателю и связанные с Предметом лизинга и/или с исполнением Договора лизинга.

**«Запрос на оказание услуг»** - документ, направляемый Лизингополучателем Лизингодателю и содержащий информацию о том, оказание какой Дополнительной услуги Лизингополучатель запрашивает. Запрос на оказание услуг должен содержать всю необходимую для оказания Дополнительной услуги информацию. Запрос на оказание услуг должен быть подписан уполномоченным лицом Лизингополучателя и подтверждает согласие Лизингополучателя оплатить Дополнительные услуги, оказанные

Лизингодателем по данному Запросу на оказание услуг. Запрос на оказание услуги может быть отправлен Лизингополучателем с использованием Личного кабинета. Запрос на оказание услуг не является документом, обязательным для исполнения Лизингодателем.

**«Зеленая карта»** - Международный сертификат страхования гражданской ответственности владельцев средств автотранспорта, в любой из форм, одобренной Советом Бюро, г.Лондон, который подтверждает наличие обязательного страхования автогражданской ответственности на территории всех стран, входящих в систему "Зелёной карты".

**«Инструкция по эксплуатации»** - инструкция, или руководство по эксплуатации, или иной документ производителя Предмета лизинга, содержащий указания, необходимые для его правильной и безопасной эксплуатации.

**«Комиссия за организацию сделки»** – стоимость разовых услуг, оказываемых Лизингодателем за организацию сделки, составление Договора лизинга и других сопутствующих договоров, проведение правовой экспертизы комплекта документов к Договору лизинга.

**«Компенсационный платеж»** – платеж, размер и срок уплаты которого устанавливается в соответствии с Графиком лизинговых платежей, подлежащий оплате Лизингополучателем, ежемесячно за период, определяемый в соответствии с п. 12.8.11 Общих условий лизинга.

**Компенсационный платеж к начислению** – определяется аналогично стоимости лизинговых услуг в соответствии с Договором лизинга и разделом 6 Общих условий лизинга и начисляется ежемесячно за период, определенный в соответствии с п. 12.8.12 Общих условий лизинга.

**«Лизингодатель»** - означает арендодатель, как это определено §6 гл.34 части второй Гражданского кодекса Российской Федерации – **Общество с ограниченной ответственностью «Премьер Лизинг»**, зарегистрированное за основным государственным регистрационным номером 1187746966318 и находящееся по адресу: 108811, Российская Федерация, город Москва, Киевское шоссе 22-й (п Московский) километр, дом 4, корпус Е, офис 20.

**«Лизингополучатель»** - означает арендатор, как это определено §6 гл.34 части второй Гражданского кодекса Российской Федерации - юридическое или физическое лицо, указанное в Договоре лизинга и имеющее право заниматься предпринимательской деятельностью, которое в соответствии с Договором лизинга получает от Лизингодателя Предмет лизинга во временное владение и пользование.

**«Лизинговый платеж»** – ежемесячный платеж Лизингополучателя Лизингодателю по Договору лизинга, размер и срок уплаты которого установлен Графиком лизинговых платежей.

**«Предмет лизинга»** – имущество, указанное в Договоре лизинга и передаваемое Лизингодателем во временное владение и пользование Лизингополучателю по Договору лизинга. Предмет лизинга выбирается Лизингополучателем. Предметом лизинга по Договору лизинга, заключенному в соответствии с Общими условиями лизинга могут быть автотранспортные средства, подлежащие обязательной регистрации в подразделениях ГИБДД и самоходные машины, подлежащие обязательной регистрации в Ростехнадзоре.

**«Продавец»** - юридическое или физическое лицо, указанное в Договоре лизинга, у которого Лизингодатель приобретает в собственность Предмет лизинга для передачи во временное владение и пользование Лизингополучателю по Договору лизинга. Продавец определяется Лизингополучателем.

**«Сервисная книжка»** - содержит сведения о проведении предпродажной подготовки, периодичности проведения регламентных работ, связанных с техническим обслуживанием Предмета лизинга и условия предоставления гарантии.

**«Стоимость лизинговых услуг»** - отражает стоимость ежемесячно оказываемых Лизингодателем услуг по предоставлению в лизинг Предмета лизинга в соответствии с Договором лизинга и разделом 6 Общих условий лизинга.

**«Страхователь»** – юридическое лицо или дееспособное физическое лицо, заключившее со Страховщиком Договор страхования.

**«Страховое покрытие»** - совокупность **условий** страхования по соответствующему виду страхования, отражающих объекты страхования, страховые риски и исключения из них, застрахованные убытки и объем страхового возмещения.

**«Страховщик»** – юридическое лицо, которое в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации имеет право оказывать услуги по страхованию и с которым должен быть заключен Договор страхования Предмета лизинга.

**«Субарендатор»** - третье лицо, которому Лизингополучатель передает в аренду Предмет лизинга по договору субаренды.

**«Сумма лизинговых платежей»** – сумма всех Лизинговых платежей и Авансового платежа.

**«Сумма невыплаченных платежей»** – Сумма лизинговых платежей, увеличенная на Выкупную стоимость Предмета лизинга, а также выставленные, но не оплаченные неустойки и другие платежи, подлежащие уплате, но не уплаченные Лизингополучателем по Договору лизинга, за вычетом начисленных Лизинговых платежей к начислению, других платежей по Договору лизинга, в момент формирования Суммы невыплаченных платежей

**«Тарифы»** – Универсальные тарифы в текущей редакции со всеми изменениями и дополнениями к ним, утвержденные Лизингодателем, размещенные на официальном сайте Лизингодателя (далее – «сайт») и являющиеся документом, содержащим ставки для определения стоимости услуг Лизингодателя, не определенных в Договоре лизинга. Тарифы могут быть изменены Лизингодателем в одностороннем порядке в любое время исключительно по своему усмотрению. В случае изменения, новые Тарифы утверждаются Приказом ООО «Премьер Лизинг» и в течение 10 (десяти) дней размещаются на сайте.

**«Условная денежная единица»** – принятая сторонами Договора искусственная валютная единица, при помощи которой устанавливается взаимосвязь между российским рублем и валютой Договора лизинга.

**«Условная франшиза»** - установленная договором страхования сумма, освобождающая Страховщика от страховой выплаты в случае, если размер убытков не превышает размер франшизы, но обязывающая Страховщика произвести страховую выплату в полном объеме, если размер убытков превышает сумму франшизы.

## 2. Общие условия

2.1. Настоящие Общие условия лизинга регулируют отношения Лизингодателя и Лизингополучателя в процессе заключения, исполнения и прекращения Договора лизинга и являются обязательными для исполнения всеми сторонами Договора лизинга.

2.2. В соответствии с условиями Договора лизинга Лизингодатель обязуется приобрести в собственность на условиях, предусмотренных Договором купли-продажи, указанное Лизингополучателем имущество (Предмет лизинга) у определенного Лизингополучателем Продавца и предоставить Лизингополучателю это имущество (Предмет лизинга) за плату во временное владение и пользование. Договор лизинга является договором присоединения к настоящим Общим условиям лизинга в соответствии со ст. 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.3. Предмет лизинга, его качественные, количественные, ценовые характеристики, а также Продавец, определены Лизингополучателем и указаны в Договоре лизинга. Лизингодатель не несет ответственности за выбор Предмета лизинга и Продавца, а также за соответствие Предмета лизинга требованиям Лизингополучателя. Лизингополучатель несет солидарную ответственность с Продавцом перед Лизингодателем за неисполнение/не полное исполнение Продавцом своих обязательств по Договору купли-продажи, заключенному с Лизингодателем, включая обязательство по возврату уплаченных по Договору купли-продажи денежных средств, в случае его расторжения, а также штрафные санкции, предусмотренные договором в отношении Продавца.

2.4. Лизингополучатель обязуется принять Предмет лизинга в лизинг, в форме лизинговых платежей возместить Лизингодателю расходы, понесенные Лизингодателем вследствие приобретения Предмета лизинга, а также оплатить вознаграждение Лизингодателя.

2.5. Лизингодатель и Лизингополучатель в отношении Продавца являются солидарными кредиторами, за исключением прав Лизингополучателя, ограниченных действующим законодательством и Договором лизинга.

2.6. Балансодержатель Предмета лизинга указывается в Договоре лизинга. В целях налогового учета балансодержатель имеет право применить механизм ускоренной амортизации Предмета лизинга. В соответствии с п. 2 ст. 259.3 Налогового кодекса Российской Федерации допускается применение к основной норме амортизации для целей налогового учета специального повышающего коэффициента не выше трех.

2.7. Если Договором лизинга установлено, что балансодержателем Предмета лизинга является Лизингодатель, то коэффициент ускоренной амортизации для целей налогового учета определяется Сторонами и указывается в Договоре лизинга.

2.8. Если Договором лизинга установлено, что балансодержателем Предмета лизинга является Лизингополучатель, то коэффициент ускоренной амортизации для целей налогового учета определяется Лизингополучателем самостоятельно при принятии Предмета лизинга к бухгалтерскому учету.

2.9. Лизингополучатель обязуется представлять, в том числе по первому требованию Лизингодателя, бухгалтерскую отчетность, обязательную для составления Лизингополучателем в соответствии с действующим законодательством, в том числе нормативными актами, регламентирующими перечень, состав и порядок заполнения типовых форм в бухгалтерской отчетности на соответствующие отчетные даты, и обеспечить Лизингодателю беспрепятственный доступ к бухгалтерским и финансовым документам для проверки финансового состояния Лизингополучателя.

### **3. Срок лизинга**

3.1. Предмет лизинга передается Лизингополучателю в лизинг на срок, указанный в Договоре лизинга. Исчисление срока лизинга начинается со дня передачи Предмета лизинга во владение и пользование Лизингополучателю по Договору лизинга. Датой окончания срока лизинга считается последнее число календарного месяца последнего Лизингового платежа согласно Графику лизинговых платежей по Договору лизинга.

### **4. Порядок передачи Предмета лизинга**

4.1. Передача Предмета лизинга от Лизингодателя Лизингополучателю во владение и пользование осуществляется по адресу, указанному в Договоре лизинга, после получения Лизингодателем Предмета лизинга от Продавца.

4.2. Лизингополучатель не имеет права принять Предмет лизинга непосредственно от Продавца.

4.3. Передача Предмета лизинга осуществляется посредством подписания Лизингодателем и Лизингополучателем Акта приема-передачи Предмета лизинга во владение и пользование Лизингополучателя (далее – «Акт приема-передачи Предмета лизинга»).

4.4. Акт приема-передачи Предмета лизинга подписывается в количестве экземпляров, необходимом для того, чтобы у Лизингодателя остался 1 (один) экземпляр подписанного Лизингодателем и Лизингополучателем акта, при этом Лизингополучатель имеет право получить подписанный Лизингодателем и Лизингополучателем Акт приема-передачи Предмета лизинга в одном или в двух экземплярах по усмотрению Лизингополучателя.

4.5. Все риски, в том числе случайной гибели, утраты или случайного повреждения Предмета лизинга, риск обладателя источника повышенной опасности, а также иная ответственность, связанная с использованием Предмета лизинга, переходят к Лизингополучателю с даты подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга.

Если в Акте приёма-передачи или Акте предстрахового осмотра Страховщика зафиксированы повреждения отдельных элементов Предмета лизинга, Лизингополучатель, в случае повторного повреждения указанных элементов в части расходов, не возмещаемых Страховщиком, обязуется за свой счёт восстановить Предмет лизинга или компенсировать затраты по восстановлению Предмета лизинга Лизингодателю.

4.6. Все требования к качеству, комплектности, срокам поставки и другие требования, вытекающие из Договора купли-продажи, предъявляются Лизингополучателем непосредственно к Продавцу Предмета лизинга. Лизингодатель не отвечает перед Лизингополучателем за выполнение Продавцом его обязательств по Договору купли-продажи. Вопросы, связанные с гарантийным обслуживанием Предмета лизинга, разрешаются между Продавцом Предмета лизинга и Лизингополучателем без участия Лизингодателя.

4.7. Все расходы, связанные с передачей Предмета лизинга Лизингополучателю, несет Лизингополучатель.

4.8. Предмет лизинга подлежит регистрации в ГИБДД на имя Лизингодателя или Лизингополучателя. Сторона Договора лизинга, на имя которой осуществляется регистрация Предмета лизинга, определяется в Договоре лизинга.

В случае, если Предметом лизинга является автомобильный кран или иное транспортное средство, оборудованное грузоподъемным механизмом (ГПМ), подпадающие под действие Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения" (утв. приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12 ноября 2013 г. N 533), то регистрация Предмета лизинга в ГИБДД осуществляется на имя Лизингополучателя. При этом Лизингополучатель самостоятельно осуществляет постановку Предмета лизинга на учет в Ростехнадзоре, а также пуск его в работу в порядке, установленном Федеральными нормами и правилами в области промышленной безопасности "Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения" (утв. приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12 ноября 2013 г. N 533). Копия документа, подтверждающего постановку Предмета лизинга на учет в Ростехнадзоре, подлежит передаче Лизингодателю в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания сторонами Акта приема-передачи Предмета лизинга.

В случае, если Предметом лизинга является транспортное средство, имеющее разрешенную максимальную массу свыше 12 тонн, то в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 г. № 504 «О взимании платы в счет возмещения вреда, причиняемого автомобильным дорогам общего пользования федерального значения транспортными средствами, имеющими разрешенную максимальную массу свыше 12 тонн» Лизингополучатель обязан самостоятельно и за свой счет выполнять требования действующего законодательства в отношении Предмета лизинга, в том числе заключать необходимые договоры, устанавливать бортовое устройство на Предмет лизинга и вносить плату за возмещение вреда, причиняемого автомобильным дорогам общего пользования федерального значения транспортными средствами, имеющими разрешенную максимальную массу свыше 12 тонн, а также самостоятельно и за свой счет нести ответственность за несоблюдение требований законодательства Российской Федерации о внесении платы в счет возмещения вреда, причиняемого автомобильным дорогам общего пользования федерального значения транспортными средствами, имеющими разрешенную максимальную массу свыше 12 тонн.

В случае, если транспортным средством является самоходная машина, обладающая паспортом самоходной машины (далее – «ПСМ»), предмет лизинга подлежит регистрации в Ростехнадзоре, а также при необходимости в других государственных органах, на имя Лизингополучателя.

4.9. Все административные штрафы, выписанные Лизингодателю соответствующими государственными органами за административные правонарушения Лизингополучателя, в том числе в области дорожного движения, а также за нарушение правил или норм эксплуатации Предмета лизинга, и оплаченные Лизингодателем, подлежат возмещению Лизингополучателем в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты выставления Лизингодателем счета. При неполучении Лизингодателем от Лизингополучателя указанного возмещения в установленный в настоящем пункте срок, Лизингодатель вправе удержать соответствующую сумму расходов из любого поступившего от Лизингополучателя платежа в соответствии с п. 5.15. Общих условий лизинга.

4.10. Если Договором лизинга установлено, что Предмет лизинга регистрируется в ГИБДД на имя Лизингодателя, в Договоре лизинга должно быть определено, в каком порядке производится передача Предмета лизинга Лизингополучателю и регистрация Предмета лизинга в ГИБДД: Предмет лизинга регистрируется в ГИБДД до передачи Лизингополучателю, либо Предмет лизинга регистрируется в ГИБДД после передачи Лизингополучателю.

4.10.1. Если Договором лизинга установлено, что Предмет лизинга регистрируется на имя Лизингодателя и регистрация Предмета лизинга в ГИБДД осуществляется после передачи Предмета лизинга Лизингополучателю, Лизингополучатель обязуется предоставить своих уполномоченных лиц для доставки (транспортировки) Предмета лизинга в ГИБДД для регистрации. Дата, время, а также необходимость такого предоставления уполномоченных лиц Лизингополучателя определяются Лизингодателем.

4.11. Если Договором лизинга установлено, что Предмет лизинга регистрируется в ГИБДД на имя Лизингополучателя, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга Лизингополучатель обязуется своими силами и за свой счет зарегистрировать Предмет лизинга в ГИБДД. Подлинник паспорта транспортного средства (далее – «ПТС») на Предмет лизинга (в случае выдачи ПТС на бумажном носителе) по выбору Лизингодателя передается Лизингополучателю в момент подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга либо предоставляется Лизингополучателю непосредственно в момент государственной регистрации Предмета лизинга в соответствующем подразделении ГИБДД в дату, согласованную с Лизингодателем. Лизингополучатель в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента регистрации Предмета лизинга в ГИБДД, но в любом случае не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с момента подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга, обязан передать Лизингодателю копию свидетельства о регистрации транспортного средства и возвратить подлинник ПТС на Предмет лизинга (в случае передачи подлинника ПТС Лизингополучателю), а регистрационные знаки и оригинал свидетельства о регистрации транспортного средства остаются у Лизингополучателя.

Если предметом лизинга является самоходная машина, обладающая ПСМ, Лизингополучатель обязуется своими силами и за свой счет зарегистрировать Предмет лизинга в Гостехнадзоре. Подлинник ПСМ на Предмет лизинга (в случае выдачи ПСМ на бумажном носителе) по выбору Лизингодателя передается Лизингополучателю в момент подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга либо предоставляется Лизингополучателю непосредственно в момент государственной регистрации Предмета лизинга в Гостехнадзоре в дату, согласованную с Лизингодателем. Лизингополучатель в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента регистрации Предмета лизинга в Гостехнадзоре, но в любом случае не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с момента подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга, обязан передать Лизингодателю копию свидетельства о регистрации самоходной машины и возвратить подлинник ПСМ на Предмет лизинга (в случае передачи подлинника ПСМ Лизингополучателю), а регистрационные знаки и оригинал свидетельства о регистрации самоходной машины остаются у Лизингополучателя.

Для регистрации Предмета лизинга в Гостехнадзоре на имя Лизингополучателя, вместе с Предметом лизинга Лизингодатель передает Лизингополучателю:

- один комплект ключей, включая пульт дистанционного управления сигнализацией, метку (при наличии);
- страховой полис ОСАГО либо направляет Лизингополучателю Полис ОСАГО, составленный в виде электронного документа в соответствии с положениями п. 12.3.2.2. и п. 12.6.1.3. Общих условий лизинга (при применимости и если Страхователем по обязательному страхованию гражданской ответственности владельца Предмета лизинга является Лизингодатель);
- инструкцию по эксплуатации Предмета лизинга (при наличии);
- сервисную книжку Предмета лизинга (при наличии).

Подлинник ПСМ (в случае выдачи ПСМ на бумажном носителе) и остальные комплекты ключей находятся у Лизингодателя как собственника самоходной машины. В случае, если от Продавца получен только один комплект ключей, Лизингополучатель обязан за свой счет изготовить дубликат ключа и предоставить Лизингодателю не

позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга.

4.12. В случае, если лицо, на имя которого Предмет лизинга регистрируется в ГИБДД, отличается от лица, являющегося Страхователем по обязательному страхованию гражданской ответственности владельца ТС (ОСАГО) (с учетом применения положений п.12.3.2.2. Общих условий лизинга), лицо, являющееся Страхователем по обязательному страхованию гражданской ответственности владельца ТС (ОСАГО) обязано передать лицу, на имя которого регистрируется Предмет лизинга в ГИБДД, страховой полис ОСАГО (либо обеспечить его передачу Страховщиком), необходимый для регистрации Предмета лизинга в ГИБДД, а также подтверждение оплаты полиса ОСАГО, не позднее, чем за 1 (Один) рабочий день до момента возникновения обязанности по исполнению обязательства по регистрации Предмета лизинга в ГИБДД. Несвоевременное исполнение настоящего пункта Общих условий лизинга одной из сторон Договора лизинга, дает право другой стороне Договора лизинга на соразмерное увеличение срока регистрации Предмета лизинга в ГИБДД и/или срока передачи Предмета лизинга Лизингополучателю и/или срока возврата подлинника ПТС Лизингодателю, в зависимости от того за какой из сторон Договора лизинга Предмет лизинга регистрируется в ГИБДД.

4.13. В случае, если Предмет лизинга регистрируется в ГИБДД на имя Лизингодателя, Лизингодатель вместе с Предметом лизинга передает Лизингополучателю:

- один комплект ключей, включая пульт дистанционного управления сигнализацией, метку (при наличии);
- свидетельство о регистрации Предмета лизинга (передается не ранее регистрации Предмета лизинга в ГИБДД);
- 2 (Два) государственных регистрационных знака (передаются не ранее регистрации Предмета лизинга в ГИБДД);
- страховой полис ОСАГО либо направляет Лизингополучателю Полис ОСАГО, составленный в виде электронного документа в соответствии с положениями п. 12.3.2.2. и п.12.6.1.3. Общих условий лизинга;
- инструкцию по эксплуатации Предмета лизинга (при наличии),
- сервисную книжку Предмета лизинга (при наличии).

Подлинник ПТС (в случае выдачи ПТС на бумажном носителе) и остальные комплекты ключей находятся у Лизингодателя как собственника Предмета лизинга.

4.14. В случае, если Предмет лизинга регистрируется в ГИБДД на имя Лизингополучателя, вместе с Предметом лизинга Лизингодатель передает Лизингополучателю:

- один комплект ключей, включая пульт дистанционного управления сигнализацией, метку (при наличии);
- страховой полис ОСАГО либо направляет Лизингополучателю Полис ОСАГО, составленный в виде электронного документа в соответствии с положениями п. 12.3.2.2. и п.12.6.1.3. Общих условий лизинга (если Страхователем по обязательному страхованию гражданской ответственности владельца ТС является Лизингодатель);
- инструкцию по эксплуатации Предмета лизинга (при наличии);
- сервисную книжку Предмета лизинга (при наличии).

## 5. Расчеты

5.1. Лизингополучатель в соответствии с условиями Договора лизинга уплачивает Лизингодателю Авансовые платежи, Лизинговые платежи, Комиссию за организацию сделки, а также другие платежи, предусмотренные Договором лизинга.

5.1.1. Каждый платеж по Договору лизинга должен совершаться Лизингополучателем отдельным платежным поручением с обязательной ссылкой на дату и номер Договора лизинга. При получении платежа, совершенного с нарушением настоящего пункта Общих условий лизинга, Лизингодатель имеет право исключительно по своему усмотрению: не принять поступивший платеж, возвратив его обратно Лизингополучателю, либо зачесть поступивший платеж в счет погашения неисполненных

обязательств Лизингополучателя по любому из договоров, заключенных между Лизингодателем и Лизингополучателем без учета назначения платежа, указанного Лизингополучателем в таком платежном поручении.

5.1.1.1. Если платеж, предусмотренный Договором лизинга или Общими условиями лизинга после передачи Предмета лизинга Лизингополучателю, будет произведен за Лизингополучателя физическим лицом (далее – «Плательщик»), Лизингополучатель обязуется до совершения такого платежа уведомить об этом Лизингодателя путем направления уведомления по любому из адресов электронной почты Лизингодателя, которые указаны в Договоре лизинга.

Такое уведомление должно содержать:

- информацию о платеже, который будет произведен за Лизингополучателя Плательщиком, в том числе номер и дату Договора лизинга, наименование платежа, сумму платежа;
- фамилию, имя, отчество Плательщика;
- адрес электронной почты Плательщика.

5.1.1.2. Лизингополучатель обязуется проинформировать Плательщика о том, что платеж должен содержать следующее назначение: «*Оплата \_\_\_\_\_ (указывается Ф.И.О. Плательщика в творительном падеже), адрес электронной почты Плательщика: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (указывается наименование платежа) за \_\_\_\_\_ (указывается наименование Лизингополучателя) по Договору лизинга № \_\_\_ от \_\_\_ в сумме \_\_\_\_\_ руб., в т.ч. НДС \_\_\_\_\_% (указывается соответствующая ставка, если платеж облагается налогом)*», а также уведомить о праве Лизингодателя для целей исполнения требований Федерального закона от 22.05.2003 № 54-ФЗ «О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении расчетов в Российской Федерации» привлекать на договорной основе третьих лиц для осуществления формирования фискальных данных с использованием контрольно-кассовой техники, хранения фискальных данных и их последующей передачи операторам фискальных данных.

5.1.1.3. Все риски и убытки, которые могут возникнуть у Лизингодателя в связи с поступлением платежа от Плательщика на расчетный счет Лизингодателя, не содержащего информацию, указанную в п. 5.1.1.2. Общих условий лизинга, несет Лизингополучатель. При этом факт направления Лизингополучателем уведомления, предусмотренного п. 5.1.1.1. Общих условий лизинга, не освобождает Лизингополучателя от ответственности, предусмотренной Общими условиями лизинга и Договором лизинга.

5.1.1.4. В случае поступления на расчетный счет Лизингодателя платежа, совершенного Плательщиком, не содержащего информацию, необходимую Лизингодателю для выдачи кассового чека и указанную в п. 5.1.1.2. Общих условий лизинга, Лизингодатель вправе, исключительно по своему усмотрению: не принять поступивший платеж (считать его ошибочно оплаченным) и вернуть его обратно Плательщику (в случае наличия запроса от Плательщика) либо направить кассовый чек Лизингополучателю на адрес электронной почты, указанный в Договоре лизинга, и поручить Лизингополучателю, а Лизингополучатель в таком случае обязуется направить Плательщику кассовый чек в электронной форме на адрес электронной почты Плательщика.

5.1.1.5. Если Плательщиком будет осуществлен платеж не в соответствии с порядком, указанным в п. 5.1.1.2. Общих условий лизинга, и Лизингодатель будет привлечен к административной ответственности за правонарушения, связанные с неприменением контрольно-кассовой техники, в том числе за ненаправление Лизингодателем Плательщику кассового чека в электронной форме либо непередачу указанного документа на бумажном носителе и уплатит штрафы за их совершение, либо суммы таких штрафов будут списаны с расчетного счета Лизингодателя, Лизингополучатель обязуется возместить в полном объеме все расходы Лизингодателя, связанные с уплатой либо списанием таких штрафов (в том числе, но не ограничиваясь: саму сумму штрафа, сборы, комиссии и т.д., подлежащие уплате приставам-исполнителям, банкам и проч.) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования Лизингодателя. В случае нарушения срока возмещения расходов Лизингодатель вправе потребовать от Лизингополучателя уплаты пени в размере 0,5% (ноль целых пять десятых процента) от суммы денежных средств, подлежащих возмещению, за каждый день просрочки. Лизингодатель имеет право



списать указанные в настоящем пункте Общих условий лизинга денежные суммы в полном объеме из любого поступившего от Лизингополучателя платежа по Договору.

5.1.2. При наличии задолженности по Договору лизинга, Лизингодатель вправе зачислять поступившие по Договору лизинга лизинговые платежи в оплату ранее возникшего обязательства Лизингополучателя по оплате лизинговых платежей, вне зависимости от указанного в платежном поручении периода оплаты.

5.2. Сумма лизинговых платежей определяется в Договоре лизинга.

5.3. Лизинговые платежи уплачиваются Лизингополучателем Лизингодателю в соответствии с Графиком лизинговых платежей, приведенном в Договоре лизинга. При этом даты платежей, установленные Графиком лизинговых платежей, являются датами, до наступления которых Лизинговые платежи должны поступить на расчетный счет Лизингодателя.

Лизингополучатель осуществляет Лизинговые платежи независимо от фактического пользования Предметом лизинга; недостатки по качеству и комплектности Предмета лизинга не являются основанием для приостановления или прекращения исполнения Лизингополучателем своих обязательств, в том числе по оплате Лизинговых платежей, не являются основанием для изменения размера Лизинговых платежей и не освобождают Лизингополучателя от выполнения своих обязательств по Договору лизинга.

5.4. Размер Авансового платежа устанавливается Договором лизинга. Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю Авансовый платеж по Договору лизинга в срок, установленный Договором лизинга, или при наступлении условий, установленных в Договоре лизинга. Договором лизинга может быть предусмотрена уплата Авансового платежа частями в соответствии с графиком, приведенным в Договоре лизинга. Лизингодатель уплачивает стоимость Предмета лизинга Продавцу в соответствии с условиями Договора купли-продажи только после получения Авансового платежа или его части и Комиссии за организацию сделки, если обязанность по их уплате предусмотрена Договором лизинга.

5.4.1. В случае неполучения в установленный срок или неполного получения Лизингодателем любой из частей Авансового платежа (при отсутствии вины Лизингодателя), в результате чего Договор лизинга был расторгнут, все ранее уплаченные части Авансового платежа не подлежат возврату или компенсации Лизингодателем.

5.5. За разовые услуги Лизингодателя за организацию сделки и за проведение правовой экспертизы комплекта документов к Договору лизинга Лизингополучатель обязуется уплатить Лизингодателю Комиссию за организацию сделки в размере и порядке, установленном в Договоре лизинга.

5.5.1. Комиссия за организацию сделки не входит в Сумму лизинговых платежей. Комиссия за организацию сделки уплачивается Лизингополучателем отдельным платежом. В случае расторжения Договора лизинга после передачи Предмета лизинга Лизингополучателю сумма оплаченной Лизингополучателем Комиссии за организацию сделки Лизингополучателю не возвращается и не может зачитываться в счет задолженности Лизингополучателя по Договору лизинга.

5.5.2. Разовая услуга Лизингодателя по организации сделки, по составлению Договора лизинга и по проведению правовой экспертизы комплекта документов к Договору лизинга (Комиссия за организацию сделки) признается оказанной и подлежит начислению последним календарным днем месяца, в котором произошла передача Предмета лизинга в лизинг, а в случае расторжения Договора лизинга в месяце, в котором произошла передача Предмета лизинга в лизинг, признается оказанной и подлежит начислению датой расторжения Договора лизинга, если иное не предусмотрено Договором лизинга. В дату, когда указанная услуга признается оказанной, Лизингодатель обязуется выставить счет-фактуру и акт оказанных услуг на сумму Комиссии за организацию сделки.

5.6. Суммы всех платежей по Договору лизинга (включая, но не ограничиваясь: Комиссия за организацию сделки, Авансовые платежи, Лизинговые платежи и Выкупная стоимость Предмета лизинга) определены в Условных денежных единицах. Эквивалент Условной денежной единицы определяется в Договоре лизинга.

5.7. Если Валюта Договора купли-продажи отличается от валюты, являющейся эквивалентом Условной денежной единицы по Договору лизинга, Лизингополучатель, в

случае если Договором купли-продажи предусмотрена уплата более одного платежа, обязуется по письменному требованию Лизингодателя в течение 5 (Пяти) дней уплатить Лизингодателю денежную сумму, равную разнице между суммой первого авансового платежа, подлежащей уплате Лизингодателем Продавцу по Договору купли-продажи, исчисленной в рублях в соответствии с условиями Договора купли-продажи на дату поступления Авансового платежа на корреспондентский счет банка Лизингодателя и фактической суммой в рублях, полученной Лизингодателем в качестве Авансового платежа.

5.8. Если иное не установлено Общими условиями лизинга, Авансовые платежи, Комиссия за организацию сделки, Лизинговые платежи, платежи по оплате Дополнительных услуг, Выкупная стоимость Предмета лизинга, неустойки (пени, штрафы), а также все другие платежи по Договору лизинга, уплачиваются Лизингополучателем в рублях по курсу валюты, являющейся эквивалентом Условной денежной единицы, установленному в Договоре лизинга на дату платежа.

В целях настоящего пункта Общих условий лизинга "датой платежа" является дата зачисления денежных средств на расчетный счет Лизингодателя.

5.8.1. Стороны в любое время срока действия Договора лизинга имеют право изменить курс валюты, являющейся эквивалентом Условной денежной единицы, по которому уплачиваются Лизинговые платежи, путем подписания соответствующего дополнительного соглашения к Договору лизинга.

5.9. Все платежи по Договору лизинга производятся Лизингополучателем полностью (без удержаний и вычетов, а также без предъявления Лизингополучателем к зачету каких-либо встречных требований по любым обязательствам между Лизингодателем и Лизингополучателем) в безналичном порядке путем перевода суммы очередного платежа на расчетный счет Лизингодателя без выставления последним счетов.

5.10. За исключением случаев, предусмотренных в п. 15.5 Общих условий лизинга, в случае переплаты очередного Лизингового платежа, сумма переплаты засчитывается в счет погашения последующих Лизинговых платежей, а в случае переплаты аванса, сумма переплаты аванса засчитывается в счет погашения очередного Лизингового платежа с даты направления Лизингополучателю уведомления о таком зачете.

5.11. Любой платеж по Договору лизинга считается совершенным только после поступления всей суммы соответствующего платежа на расчетный счет Лизингодателя. В случае уплаты причитающихся в соответствии с условиями Договора лизинга платежей частями, соответствующий платеж считается совершенным в момент получения Лизингодателем последней части соответствующего платежа. По требованию Лизингодателя Лизингополучатель обязуется в срок, указанный Лизингодателем, предоставить письменное свидетельство осуществления оплаты.

5.12. Базой расчета лизинговых платежей является сумма затрат Лизингодателя (включая налоги), связанных с приобретением и вводом Предмета лизинга в эксплуатацию (далее именуется «Расчетная стоимость»).

5.13. В случае увеличения Расчетной стоимости, состава и величины ее составных слагаемых, Лизингодатель и Лизингополучатель пересмотрят График лизинговых платежей в течение 14 (четырнадцати) дней с даты соответствующего заявления заинтересованной Стороны.

5.13.1. Если Валюта Договора купли-продажи отличается от валюты, являющейся эквивалентом Условной денежной единицы по Договору лизинга, Стороны в течение 14 (четырнадцати) дней с даты совершения Лизингодателем оплаты Продавцу полной стоимости Предмета лизинга, но в любом случае не позднее даты подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга, обязаны заключить дополнительное соглашение к Договору лизинга с уточняющим Графиком лизинговых платежей.

5.14. Если по какой-либо причине приемка-передача Предмета лизинга будет назначена позднее либо ранее срока, указанного в Договоре лизинга как ориентировочный срок передачи Предмета лизинга, Стороны устанавливают следующий порядок расчетов и уточняют период лизинга по Договору:

5.14.1. Не позднее даты подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга, Стороны обязуются заключить дополнительное соглашение к Договору лизинга с уточняющим Графиком лизинговых платежей.

5.14.2. Дата начала уплаты Лизинговых платежей за Предмет лизинга по Договору начинается с месяца, следующего за месяцем, в котором был подписан Акт приема-передачи Предмета лизинга.

5.14.3. Если период времени с Даты инвестиции до даты первого Лизингового платежа по Графику лизинговых платежей составит менее 15 (пятнадцати) либо более 45 (сорока пяти) дней, Лизингодатель вправе по своему усмотрению перенести дату первого Лизингового платежа по Графику лизинговых платежей таким образом, чтобы период времени с Даты инвестиции до даты первого Лизингового платежа составлял не менее 15 (пятнадцати), и не более 45 (сорока пяти) дней. При переносе даты первого Лизингового платежа, даты последующих Лизинговых платежей также переносятся. Изменения в Договор лизинга, указанные в настоящем пункте Общих условий лизинга, Стороны обязуются оформить не позднее даты подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга, путем заключения дополнительного соглашения к Договору лизинга с уточняющим Графиком лизинговых платежей.

5.15. Лизингодатель вправе погашать свои требования (независимо от назначения платежа, указанного Лизингополучателем в платежном документе) в следующей очередности:

5.15.1. До передачи Предмета лизинга в лизинг:

- в первую очередь погашается неоплаченная часть Авансового платежа, Комиссии за организацию сделки,
- во вторую очередь – расходы Лизингодателя, связанные с оплатой страховых премий (взносов),

5.15.2. После передачи Предмета лизинга в лизинг:

- в первую очередь погашаются расходы Лизингодателя, связанные с оплатой страховых премий (взносов);
- во вторую очередь – расходы Лизингодателя, связанные с оплатой административных штрафов за правонарушения Лизингополучателя;
- в третью очередь – суммы неустоек (пени, штрафов), начисленные Лизингодателем за нарушение Лизингополучателем условий Договора лизинга;
- в четвертую очередь – задолженность Лизингополучателя по уплате Лизинговых платежей;
- в пятую очередь – стоимость Дополнительных услуг, предусмотренных в разделе 9 Общих условий лизинга и расходы Лизингодателя, связанные с лишением Лизингополучателя возможности эксплуатации (владения и пользования) Предмета лизинга.
- в шестую очередь – текущие Лизинговые платежи.

В случае погашения требований Лизингодателя согласно вышеуказанной очередности (либо её изменении) не в соответствии с назначением платежа, указанным в платежном документе Лизингополучателя, Лизингодатель направляет Лизингополучателю об этом уведомление.

5.15.3. Начисленные штрафы и пени, а также проценты за пользование чужими денежными средствами, предусмотренные ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, могут быть погашены Лизингополучателем досрочно отдельным платежным поручением, с указанием в назначении платежа («погашение штрафов, пеней, процентов по ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации по договору лизинга № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ за .....»).

5.16. Лизингодатель вправе изменить размер лизинговых платежей, но не чаще чем один раз в три месяца, в следующих случаях:

- изменения законодательства, влияющего на расчет лизинговых платежей;
- введения новых либо увеличение размера действующих налогов с вида деятельности Лизингодателя, уплата которых непосредственно влияет на размер лизинговых платежей; изменения состава, порядка исчисления, ставок налогов, сборов, пошлин, иных обязательных платежей, в том числе, изменения ставки НДС или ставки и/или порядка уплаты налога на имущество организаций;
- увеличения процентной ставки за пользование кредитными средствами, привлеченными для финансирования расходов Лизингодателя по соответствующему Договору купли-продажи/Договору лизинга;
- изменения даты поставки Предмета лизинга по Договору купли-продажи на срок более чем 5 (Пять) дней,

- увеличения состава и/или размера затрат Лизингодателя, в том числе Расчетной стоимости Предмета лизинга, связанных с приобретением и передачей Предмета лизинга Лизингополучателю, возникновения иных расходов и затрат Лизингодателя, которые не были учтены в Графике авансовых и лизинговых платежей, в том числе затрат, вызванных изменением курса валюты Договора купли-продажи по отношению к рублю Российской Федерации, увеличения стоимости Договоров страхования, заключенных в отношении Предмета лизинга;

- увеличения Центральным банком Российской Федерации ставки рефинансирования и/или ключевой ставки;

- увеличения средневзвешенной ставки, складывающейся по итогам проводимых Банком России аукционов, по операциям прямого РЕПО сроком на 7 (Семь) дней и более (публикуется в «Вестнике Банка России», на официальном сайте Банка России в сети Интернет);

- увеличения средневзвешенной ставки, складывающейся по итогам проводимых Банком России аукционов по предоставлению кредитов без обеспечения на срок 5 (Пять) недель и более (публикуется в «Вестнике Банка России», на официальном сайте Банка России в сети Интернет).

- официального отказа ИФНС Лизингодателю, подтвержденного Лизингодателем, в принятии к вычету НДС, уплаченного за Предмет лизинга по Договору купли-продажи, в связи с нарушением/недобросовестным исполнением Продавцом своих обязательств по Договору купли-продажи, оформлением Продавцом первичных учетных документов не в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, и, как следствие, доначисление ИФНС Лизингодателю суммы НДС, штрафов пени к уплате в бюджет. В этом случае Лизингодатель обязан уведомить Лизингополучателя о сложившейся ситуации.

Размер подлежащих уплате Лизингополучателем платежей по Договору лизинга в указанных случаях подлежит изменению Лизингодателем в одностороннем внесудебном порядке с уведомлением об этом Лизингополучателя.

Уведомление Лизингополучателя об изменении размера Лизинговых платежей производится посредством направления Лизингодателем Лизингополучателю письменного уведомления с приложением нового Графика лизинговых платежей (далее – Уведомление) с нарочным или заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

В случае изменения Лизингодателем размера Лизинговых платежей в одностороннем внесудебном порядке, указанное изменение вступает в силу с даты, указанной в Уведомлении.

Основания изменения размера Лизинговых платежей на сумму возникших дополнительных затрат Лизингодателя могут быть документально и/или расчетно подтверждены по требованию Лизингополучателя.

## **6. Порядок определения стоимости лизинговых услуг**

6.1. Настоящий раздел Общих условий лизинга определяет исключительно методику исчисления стоимости лизинговых услуг Лизингодателя, используется сторонами Договора лизинга в бухгалтерском и налоговом учете и не изменяет размер и периодичность платежей, подлежащих уплате Лизингополучателем Лизингодателю по Договору лизинга, а также иные обязательства сторон по Договору лизинга, за исключением случаев, прямо указанных в Общих условиях лизинга.

Все Лизинговые платежи уплачиваются Лизингополучателем в соответствии с Графиком лизинговых платежей.

6.2. Начисление стоимости лизинговых услуг за Предмет лизинга по Договору начинается с первого календарного дня - месяца, следующего за месяцем, в котором был подписан Акт приема-передачи Предмета лизинга. Расчетным периодом для начисления лизинговых услуг признается календарный месяц.

6.3. Общая стоимость лизинговых услуг, ежемесячно оказываемых Лизингополучателю по Договору лизинга, определяется как сумма показателей, состоящих из суммы зачета аванса и суммы Лизингового платежа:

6.3.1 Сумма зачета аванса независимо от оплаты, рассчитанная одним из следующих способов:

а. Сумма аванса, подлежащая уплате по Договору лизинга, включается в стоимость лизинговых услуг равными долями в течение первых 12 (двенадцати) месяцев, начиная с месяца, следующего за датой подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга;

б. Сумма аванса, подлежащая уплате по Договору лизинга, включается в стоимость лизинговых услуг единовременно в первый месяц, следующий за датой подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга;

с. Сумма аванса, подлежащая уплате по Договору лизинга, включается в стоимость лизинговых услуг равными долями в течение всего срока лизинга, начиная с месяца, следующего за датой подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга.

Способ расчета суммы зачета аванса, подлежащего включению в стоимость лизинговых услуг, соответствует порядку зачета авансовых платежей, определенному Договором лизинга.

6.3.2 Лизинговый платеж к начислению соответствует Лизинговому платежу за данный отчетный месяц в соответствии с Графиком лизинговых платежей по Договору лизинга.

6.4. Начисление стоимости лизинговых услуг за неполный месяц производится в размере, соответствующем полному месяцу, независимо от периода фактического использования Предмета лизинга, на условиях, описанных в п. 6.3. Общих условий лизинга, если иное не предусмотрено Договором лизинга/дополнительным соглашением к Договору лизинга, либо Уведомлением, указанным в п. 14.4 Общих условий лизинга.

6.5. Датой оказания лизинговых услуг признается последний календарный день отчетного месяца Срока лизинга, если иное не предусмотрено Договором лизинга/Дополнительным соглашением к Договору лизинга, либо датой, указанной в Уведомлении, направляемом в соответствии с п. 14.4 Общих условий лизинга.

## **7. Право собственности на Предмет лизинга**

7.1. Право собственности на Предмет лизинга принадлежит Лизингодателю.

7.2. Лизингополучатель приобретает право владения и пользования Предметом лизинга с даты подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга.

7.3. В случае замены в течение срока действия Договора лизинга каких-либо деталей и/или узлов Предмета лизинга они становятся неотъемлемой частью Предмета лизинга в порядке, предусмотренном п. 8.11. Общих условий лизинга.

7.4. Лизингополучатель не вправе уступать и передавать свои права по Договору лизинга третьим лицам без предварительного письменного согласия Лизингодателя.

7.5. Лизингодатель имеет право без согласия Лизингополучателя закладывать, отчуждать Предмет лизинга либо передавать свои права и обязанности по Договору полностью или частично третьим лицам. При этом Договор лизинга сохраняет свою силу в отношении нового собственника Предмета лизинга.

7.6. Лизингодатель вправе без дополнительного согласования с Лизингополучателем вносить сведения о Лизингополучателе и Договоре лизинга в электронный паспорт транспортного средства и/или самоходной машины. Лизингополучатель обязуется совершить все необходимые от него действия для внесения Лизингодателем/ администратором систем электронных паспортов в электронный паспорт транспортного средства и/или самоходной машины соответствующих сведений о лизинге.

## **8. Использование Предмета лизинга**

8.1. Лизингополучатель обязуется использовать Предмет лизинга на территории Российской Федерации, с учетом исключений, предусмотренных Правилами страхования Страховщика, на основании Договора лизинга. Для такого пользования Предметом лизинга Лизингополучатель имеет право передать лицу, управляющему Предметом лизинга имеющийся у Лизингополучателя подлинный экземпляр Договора лизинга и, при необходимости, Акт приема-передачи Предмета лизинга, либо надлежащим образом заверенную копию Договора лизинга и, при необходимости, Акта приема-передачи

Предмета лизинга, а так же доверенность и/или путевой лист на Предмет лизинга, выданный Лизингополучателем.

8.2. Для эксплуатации Предмета лизинга за пределами Российской Федерации Лизингополучатель обязан не менее чем за 10 (Десять) рабочих дней до предполагаемого выезда за территорию Российской Федерации получить предварительное письменное разрешение у Лизингодателя. В этом случае Предмет лизинга подлежит дополнительному страхованию на условиях, согласованных с Лизингодателем.

8.3. Лизингополучатель обязуется использовать Предмет лизинга строго по прямому назначению, соблюдать технические условия, правила технической эксплуатации, содержащиеся в «Руководстве по эксплуатации» и инструкции Продавца, а в случае, если Предмет лизинга оборудован грузоподъемным механизмом - Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов.

8.4. Лизингополучатель обязуется поддерживать Предмет лизинга в исправном состоянии и за свой счет производить текущий и капитальный ремонт Предмета лизинга, а также нести все расходы, связанные с эксплуатацией, техническим обслуживанием, владением и пользованием Предметом лизинга, за исключением дополнительных услуг Лизингодателя, оказываемых Лизингополучателю в соответствии с Договором лизинга. В случае, если указанные расходы, а также любые иные расходы, связанные с использованием Предмета лизинга, были понесены Лизингодателем, Лизингополучатель обязуется возместить их Лизингодателю в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты выставления Лизингодателем счета.

8.5. Лизингополучатель обеспечивает преимущественное местонахождение Предмета лизинга в течение свободного от поездок времени по адресу, указанному в Договоре лизинга, как «Место постоянного нахождения Предмета лизинга», в котором Предмет лизинга может быть беспрепятственно осмотрен Лизингодателем в удобное для него рабочее время (рабочим временем в целях настоящего пункта признается время с 9:00 до 18:00 часов в часовом поясе места постоянного нахождения Предмета лизинга), а при необходимости проведения сверки агрегатов и фотографирования Предмета лизинга. Лизингополучатель обязан в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты направления Лизингодателем по адресу Лизингополучателя, указанному в Договоре лизинга, соответствующего запроса удовлетворить любое из указанных в настоящем пункте требований Лизингодателя. При изменении места постоянного нахождения Предмета лизинга Лизингополучатель обязуется получить от Лизингодателя предварительное письменное согласие на такое изменение не менее чем за 5 (Пять) рабочих дней до предполагаемого изменения.

8.6. Лизингополучатель не вправе производить неотделимые улучшения Предмета лизинга, т.е. улучшения, неотделимые без вреда для Предмета лизинга, в том числе его модернизацию и/или реконструкцию, а также вносить любые иные изменения в конструкцию Предмета лизинга, производить полное или частичное изменение заводской окраски Предмета лизинга без предварительного письменного согласия Лизингодателя.

8.7. Любые улучшения, произведенные Лизингополучателем с согласия Лизингодателя, а, равно как и без него, независимо от того являются ли указанные улучшения неотделимыми или отделимыми, не подлежат возврату или компенсации Лизингополучателю в денежной либо иной форме.

8.8. Если по окончании срока лизинга право собственности на Предмет лизинга не переходит к Лизингополучателю (или третьему лицу, указанному Лизингополучателем), улучшения Предмета лизинга переходят в собственность Лизингодателя в момент возврата Предмета лизинга, при этом стоимость таких улучшений не подлежит возмещению Лизингодателем Лизингополучателю.

8.9. В случае, если неотделимые улучшения Предмета лизинга осуществлены Лизингополучателем без предварительного согласия Лизингодателя, такие неотделимые улучшения переходят в собственность Лизингодателя с даты произведения неотделимых улучшений, при этом Лизингополучатель не имеет права на возмещение их стоимости.

8.10. Все расходы, связанные с эксплуатацией Предмета лизинга, в том числе: приобретение быстроизнашивающихся деталей, запчастей, ремонт (капитальный и текущий) и т.д., несет Лизингополучатель.

8.11. В случае замены комплектующих и (или) составных частей Предмета лизинга новые комплектующие и (или) составные части, установленные взамен

изношенных, переходят в собственность Лизингодателя с момента их установления и являются составной частью Предмета лизинга без обязанности Лизингодателя компенсировать превышение цены новых комплектующих (составных частей) над ценой замененных комплектующих (составных частей). Лизингополучатель вправе самостоятельно и в своих интересах распорядиться замененными комплектующими (составными частями). Лизингодатель вправе участвовать в приемке новых комплектующих и (или) составных частей, проводить проверки, предъявлять требования в отношении качества, комплектности.

8.12. В случае, если в период действия Договора лизинга Предмет лизинга выбыл из временного владения и пользования Лизингополучателя, Лизингополучатель обязан принять меры по истребованию Предмета лизинга из чужого незаконного владения и устранению иных нарушений прав собственника, а также нести все связанные с этим расходы.

8.13. В случае, если Предмет лизинга зарегистрирован в ГИБДД на имя Лизингодателя, Лизингополучатель обязуется по требованию Лизингодателя в указанные им сроки и место предоставлять Предмет лизинга для прохождения технического осмотра у оператора технического осмотра, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом №170-ФЗ от 01 июля 2011 г.

8.14. Лизингополучатель обязуется, в соответствии с Федеральным законом №170-ФЗ от 01 июля 2011 г., своевременно проводить технический осмотр у аккредитованного оператора технического осмотра и, в день прохождения технического осмотра, предоставить Лизингодателю копию документа, подтверждающего проведение технического осмотра, содержащего сведения о соответствии Предмета лизинга обязательным требованиям безопасности транспортных средств (далее – «Диагностическая карта»).

8.15. Лизингодатель не гарантирует прохождение Предметом лизинга технического осмотра у оператора технического осмотра, а если предметом лизинга является самоходная машина, лизингодатель не гарантирует прохождение государственного технического осмотра в Ростехнадзоре.

8.16. Если Предмет лизинга не пройдет технический осмотр у оператора технического осмотра или государственный технический осмотр в Ростехнадзоре по любой причине, за исключением вины Лизингодателя, Лизингодатель не несет ответственности за возникающие у Лизингополучателя в результате этого убытки. В случае утраты или повреждения Предмета лизинга Лизингополучатель обязуется незамедлительно сообщить о случившемся Страховщику и в течение 1 (Одного) рабочего дня – Лизингодателю, а также письменно дать пояснения о причинах и обстоятельствах, которые привели к утрате или повреждению Предмета лизинга.

8.17. В случае утраты Лизингополучателем по любой причине регистрационных документов (в том числе свидетельства о регистрации, талона государственного технического осмотра, государственных регистрационных знаков) на Предмет лизинга, либо подлинника ПТС/ПСМ (в случае выдачи ПТС/ПСМ на бумажном носителе) на Предмет лизинга, либо ключей зажигания к Предмету лизинга Лизингополучатель обязуется в течение одного рабочего дня письменно сообщить о такой утрате Лизингодателю, а так же Страховщику, и оплатить все расходы, связанные с их восстановлением, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты выставления Лизингодателем счета, а также выполнить все требования Страховщика, необходимые для сохранения действующего Страхового покрытия по Договору страхования. В случае, если Лизингополучатель не выполняет или выполняет не надлежащим образом требования Страховщика, что приведет к обоснованному приостановлению или прекращению выполнения обязательств Страховщика и, как следствие, к материальному ущербу Лизингодателя при наступлении страхового случая, то возмещение такого ущерба должно осуществляться за счет Лизингополучателя.

8.18. В случае, если договор страхования Предмета лизинга заключен на условии обязательного установления на Предмет лизинга спутниковой охранной сигнализации (далее GPS/GLONASS) Лизингополучатель обязан осуществить оборудование Предмета лизинга GPS/GLONASS, а также заключить договор на абонентское обслуживание с использованием установленного GPS/GLONASS, в рамках которого Лизингополучателю должна быть обеспечена возможность круглосуточного определения и отслеживания изменения местонахождения Предмета лизинга, его охраны, а также обеспечено

проведение совокупности мероприятий, проводимых с использованием GPS/GLONASS, направленных на предотвращение противоправных действий третьих лиц, связанных с незаконным завладением Предметом лизинга, а в случае хищения/угона Предмета лизинга – мероприятий по розыску Предмета лизинга, в том числе силами представителей правоохранительных органов Российской Федерации. Лизингополучатель обязан осуществлять своевременную оплату компании-установщику оборудования GPS/GLONASS за установку и подключение оборудования, а также своевременно оплачивать абонентскую плату за обслуживание установленного оборудования.

8.19. В случае, если Договор страхования Предмета лизинга заключен на условии обязательного установления на Предмет лизинга дополнительной(ых) противоугонной(ых) системы сверх штатной, Лизингополучатель обязан за свой счет осуществить установку такого оборудования на Предмет лизинга, а также поддерживать работоспособность указанного оборудования на протяжении всего срока лизинга.

8.20. При установлении на Предмет лизинга GPS/GLONASS, Лизингодатель вправе (как самостоятельно, так и при помощи лица, установившего GPS/GLONASS, либо лица, оказывающего услуги по эксплуатации (охране) посредством GPS/GLONASS Предмета лизинга, иных третьих лиц) при наличии просрочки у Лизингополучателя в оплате одного Лизингового платежа, либо при наличии просрочки исполнения обязанности Лизингополучателем по страхованию Предмета лизинга, предусмотренного настоящими Общими условиями лизинга, заблокировать двигатель автомобиля, либо совершить иные необходимые действия, ограничивающие использование Предмета лизинга Лизингополучателем. Лизингополучатель не вправе вносить изменения в установленную систему GPS/GLONASS, осуществлять замену системы GPS/GLONASS, совершать иные действия, направленные на изменение кодов доступа и/или управления GPS/GLONASS, не вправе устанавливать дополнительные средства электронной и иной защиты без согласования с Лизингодателем, а также производить иные действия, направленные на утрату контроля и/или влекущие утрату контроля Лизингодателем над системой GPS/GLONASS и/или Предметом лизинга до момента исполнения Лизингополучателем всех обязательств перед Лизингодателем, предусмотренных Договором лизинга, и до момента перехода права собственности на Предмет лизинга Лизингополучателю.

8.21. В случае, если по факту угона/хищения Предмета лизинга, оборудованного дополнительной противоугонной системой (в том числе GPS/GLONASS), будет установлено, что в результате действий или бездействий Лизингополучателя оборудование на момент угона/хищения было не исправно или по договору на абонентское обслуживание с использованием установленного GPS/GLONASS Лизингополучателем не была своевременно и в полном объеме внесена абонентская плата, в результате чего не были проведены мероприятия по противодействию хищению/угону Предмета лизинга и его последующему розыску, повлекших за собой отказ Страховщика от выплаты страхового возмещения, Лизингополучатель обязан компенсировать Лизингодателю Сумму невыплаченных платежей.

8.22. В случае, если Лизингополучателем будет допущена просрочка в оплате одного и/или более лизинговых платежей сроком на 15 (Пятнадцать) и/или более календарных дней, Лизингодатель вправе в целях обеспечения исполнения обязательств Лизингополучателя по оплате в любое время любым возможным способом (в том числе без согласия Лизингополучателя) лишить Лизингополучателя возможности эксплуатации Предмета лизинга (ограничить право пользования Предметом лизинга) до момента полного погашения Лизингополучателем образовавшейся задолженности, в том числе Лизингодатель вправе установить на Предмет лизинга блокираторы колес (иные технические средства, блокирующие возможность эксплуатации (владения и пользования) Предмета лизинга). Лизингодатель вправе самостоятельно без согласия Лизингополучателя вступить во владение Предметом лизинга, перевезти при помощи специальных технических средств, эвакуатора или любого иного технического приспособления Предмет лизинга в любое удобное для Лизингодателя место и/или удерживать Предмет лизинга до полного погашения задолженности Лизингополучателем. Все указанные в настоящем пункте действия осуществляются Лизингодателем за счет Лизингополучателя. Лизингополучатель обязан возместить отдельным платежом все понесенные Лизингодателем расходы, связанные с лишением



Лизингополучателя возможности эксплуатации (ограничением права пользования Предметом лизинга) Предмета лизинга, не позднее 10 (Десяти) дней с даты получения Лизингополучателем соответствующего письменного документа, содержащего требование о возмещении расходов Лизингодателя. В случае если в указанный в настоящем пункте срок соответствующее возмещение расходов Лизингодателя не было произведено Лизингополучателем, Лизингодатель вправе удержать указанные расходы из любого поступившего от Лизингополучателя платежа в соответствии с п.5.15 Общих условий лизинга.

## **9. Дополнительные услуги**

9.1. Перечень и объем Дополнительных услуг, стоимость которых включена в Договор лизинга, определяются в Договоре лизинга.

9.2. Дополнительные услуги могут быть оказаны Лизингодателем Лизингополучателю путем привлечения третьих лиц на основании отдельно заключаемых Лизингодателем с такими третьими лицами договоров.

9.3. Возмещение расходов Лизингодателя на оказание Дополнительных услуг, стоимость которых включена в Договор лизинга, осуществляется в составе Лизинговых платежей.

9.4. При изменении стоимости услуг третьих лиц, привлекаемых Лизингодателем для оказания Дополнительных услуг, стоимость которых включена в Договор лизинга, Лизингодатель вправе в одностороннем порядке потребовать соразмерного изменения размера Лизинговых платежей, что оформляется подписанием соответствующего дополнительного соглашения к Договору лизинга. В случае несогласия Лизингополучателя с изменением размера Лизинговых платежей, Лизингодатель имеет право прекратить оказание Дополнительных услуг, стоимость которых включена в Договор лизинга, до подписания соответствующего дополнительного соглашения к Договору лизинга без компенсации убытков Лизингополучателя.

9.5. Если Лизингополучатель воспользуется Дополнительными услугами в объеме, превышающем объем, установленный в Договоре лизинга, Лизингополучатель обязуется возместить Лизингодателю стоимость таких Дополнительных услуг в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования (счета) на оплату.

9.6. При оказании Дополнительных услуг, стоимость которых включена в Договор лизинга, и оказываемых Лизингополучателю третьими лицами в соответствии с утвержденными этими третьими лицами правилами и/или условиями оказания данного вида услуг, Лизингополучатель подписанием Договора лизинга соглашается получать такие Дополнительные услуги в соответствии с правилами и/или условиями их оказания.

9.7. При отсутствии вины Лизингодателя, последний не несет ответственности перед Лизингополучателем за неказание, либо некачественное оказание Дополнительных услуг Лизингополучателю третьими лицами.

9.8. Дополнительные услуги Лизингодателя, стоимость которых включена в Договор лизинга, оказываются Лизингополучателю исключительно путем обслуживания Предмета лизинга лицами, с которыми у Лизингодателя заключены соответствующие договоры, предполагающие обслуживание Предмета лизинга. Лизингополучатель обязуется до момента оказания Дополнительных услуг, включенных в Договор лизинга, запросить у Лизингодателя перечень организаций, в которых он имеет право обслуживать Предмет лизинга, а Лизингодатель обязан предоставить Лизингополучателю такую информацию.

9.8.1. В случае обслуживания Лизингополучателем Предмета лизинга у третьих лиц, не имеющих соответствующих договоров с Лизингодателем, Лизингодатель не возмещает затраты, понесенные Лизингополучателем в связи с таким обслуживанием Предмета лизинга и не возвращает стоимость неиспользованных Лизингополучателем Дополнительных услуг, включенных в Договор лизинга.

9.9. Лизингодатель может оказывать Лизингополучателю Дополнительные услуги, стоимость которых не включена в Договор лизинга, на следующих условиях:

9.9.1. Лизингополучатель направляет Лизингодателю Запрос на оказание услуг, после получения которого Лизингодатель вправе оказать Лизингополучателю запрошенные Дополнительные услуги, стоимость которых не включена в Договор

лизинга. Типовые формы Запросов на оказание услуг и стоимость услуг, не включенных в общую сумму Договора лизинга, размещены на сайте [www.premier-leasing.ru](http://www.premier-leasing.ru)

9.9.2. Оказание Дополнительных услуг, стоимость которых не включена в Договор лизинга, осуществляется по ценам, установленным в Тарифах.

9.9.3. Оказание услуг, стоимость которых не включена в Договор лизинга, подтверждается Актом оказанных услуг, который составляется и подписывается сторонами после фактического оказания данной услуги.

9.9.4. В случае несогласия Лизингополучателя с содержанием Акта оказанных услуг Лизингополучатель обязан в течение 3 (трех) рабочих дней представить Лизингодателю обоснованные возражения. В случае неполучения в указанный срок Лизингодателем таких возражений считается, что оказанные Дополнительные услуги приняты Лизингополучателем без оговорок и замечаний.

9.9.5. Расчеты за оказание Дополнительной услуги, стоимость которой не включена в Договор лизинга, осуществляются путем перечисления суммы в полном объеме на расчетный счет Лизингодателя в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты выставления Лизингодателем счета.

## **10. Передача Предмета лизинга в субаренду**

10.1. Лизингополучатель не вправе передавать свои права и обязанности по Договору лизинга третьим лицам, а также каким-либо образом обременять Предмет лизинга, в том числе передавать Предмет лизинга в субаренду, без предварительного письменного согласия Лизингодателя.

10.2. Договор субаренды Предмета лизинга должен быть составлен с учетом положений Договора лизинга, не должен нарушать его условий, не должен содержать права Субарендатора на выкуп Предмета лизинга.

10.3. Срок договора субаренды Предмета лизинга не должен превышать срок лизинга Предмета лизинга.

10.4. При прекращении Договора лизинга прекращаются все договоры субаренды Предмета лизинга.

10.5. Договор субаренды Предмета лизинга в обязательном порядке должен соответствовать условиям настоящего раздела Общих условий лизинга и Договора лизинга, в противном случае считается, что Лизингодатель не дал согласия на заключение договора субаренды Предмета лизинга, в результате чего все договоры субаренды Предмета лизинга являются недействительными.

10.6. Лизингополучатель обязуется ознакомить Субарендатора со всеми условиями Договора лизинга и условиями Договора страхования, имеющими отношение к пользованию Предметом лизинга.

10.7. Лизингополучатель в любом случае несет ответственность перед Лизингодателем за действия либо бездействие Субарендатора как за свои собственные.

10.8. Лизингополучатель обязуется письменно уведомлять Лизингодателя о заключении любого договора субаренды Предмета лизинга не позднее дня, следующего за заключением договора субаренды Предмета лизинга с одновременным представлением копии подписанного экземпляра Лизингодателю.

10.9. В случае досрочного прекращения Договора лизинга и, соответственно, договора субаренды Предмета лизинга, Субарендатор имеет право обратиться к Лизингодателю с просьбой о заключении Договора аренды с Лизингодателем только при условии предварительного погашения Субарендатором либо Лизингополучателем в полном объеме всех просроченных и не погашенных платежей (в том числе задолженность по лизинговым платежам, оплаты задолженности по возмещению страховой премии, оплата неустоек, штрафов за нарушение правил дорожного движения) Лизингополучателя по Договору лизинга. Лизингодатель вправе принять или отклонить такую просьбу Субарендатора на свое усмотрение без объяснения причин.

## **11. Порядок перехода права собственности на Предмет лизинга**

11.1. По окончании срока лизинга право собственности на Предмет лизинга передается Лизингодателем Лизингополучателю путем подписания:

11.1.1. дополнительного соглашения к Договору лизинга о переходе права собственности на Предмет лизинга, если Балансодержателем является Лизингополучатель;

11.1.2. отдельного Договора выкупа Предмета лизинга, если Балансодержателем является Лизингодатель.

11.2. При передаче права собственности на Предмет лизинга от Лизингодателя Лизингополучателю путем заключения дополнительного соглашения к Договору лизинга, право собственности на Предмет лизинга переходит по Выкупной стоимости Предмета лизинга при условии уплаты Лизингополучателем всех платежей, предусмотренных Договором лизинга и Общими условиями лизинга, в том числе сумм неустоек (штрафов, пени), возмещения расходов Лизингодателя по уплате страховых премий (взносов) и/или связанных с оплатой административных штрафов за правонарушения Лизингополучателя. Все расходы, связанные с передачей права собственности на Предмет лизинга Лизингополучателю, несет Лизингополучатель.

11.2.1. В случае, если Лизингополучатель в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты окончания срока лизинга не уплатил Лизингодателю Выкупную стоимость Предмета лизинга и/или не заключил с Лизингодателем дополнительное соглашение к Договору лизинга (при отсутствии вины Лизингодателя), Лизингодатель по своему усмотрению имеет право потребовать уплаты Лизингополучателем Выкупной стоимости Предмета лизинга, после чего право собственности на Предмет лизинга будет передано Лизингополучателю, либо в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения обязательства по передаче Лизингополучателю права собственности на Предмет лизинга без возмещения убытков Лизингополучателя, вызванных таким отказом и потребовать возврата Предмета лизинга в порядке, предусмотренном п.14.5 Общих условий лизинга. Все расходы, связанные с возвратом Предмета лизинга, несет Лизингополучатель.

11.3. При передаче права собственности на Предмет лизинга от Лизингодателя Лизингополучателю путем заключения Договора выкупа Предмета лизинга, передача права собственности на Предмет лизинга осуществляется в следующем порядке:

11.3.1. По окончании срока лизинга Предмета лизинга, Лизингополучатель обязуется в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента его окончания возвратить Предмет лизинга Лизингодателю. Возврат Предмета лизинга оформляется подписанием соответствующего Акта возврата из лизинга. Возврат и подписание Акта возврата из лизинга осуществляется по месту нахождения Лизингодателя, либо по иному адресу, дополнительно указанному Лизингодателем. Предмет лизинга должен быть возвращен Лизингодателю в том состоянии, в котором он был передан Лизингополучателю с учетом нормального износа и положений раздела 8 настоящих Общих условий лизинга.

При условии уплаты Лизингополучателем всех платежей, предусмотренных Договором лизинга и Общими условиями лизинга (в том числе, сумм просроченной задолженности Лизингополучателя, начисленных неустоек (штрафов, пени), возмещения расходов Лизингодателя по уплате страховых премий (взносов) и/или связанных с оплатой административных штрафов за правонарушения Лизингополучателя) и возврата Предмета лизинга Лизингодателю, Лизингодатель на основании Договора выкупа продает Предмет лизинга Лизингополучателю по Выкупной стоимости, указанной в Договоре лизинга. Право собственности на Предмет лизинга переходит от Лизингодателя к Лизингополучателю при условии полной оплаты Выкупной стоимости и подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга по Договору выкупа. Все расходы, связанные с передачей права собственности на Предмет лизинга к Лизингополучателю, несет Лизингополучатель.

11.3.2. В случае, если Лизингополучатель в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты окончания срока лизинга не заключит с Лизингодателем Договор выкупа Предмета лизинга (при отсутствии вины Лизингодателя), Лизингодатель по своему усмотрению имеет право потребовать уплаты Лизингополучателем Выкупной стоимости Предмета лизинга, после чего право собственности на Предмет лизинга будет передано Лизингополучателю, либо в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения обязательства по передаче Лизингополучателю права собственности на Предмет лизинга без возмещения убытков Лизингополучателя, вызванных таким отказом, и потребовать возврата Предмета лизинга в порядке, предусмотренном п.14.5

Общих условий лизинга. Все расходы, связанные с возвратом Предмета лизинга несет Лизингополучатель.

11.4. С согласия Лизингодателя Предмет лизинга может быть продан третьему лицу, указанному Лизингополучателем, по Выкупной стоимости Предмета лизинга, о чем Лизингодатель должен быть письменно уведомлен не позднее чем за 10 (десять) дней до окончания срока лизинга. Порядок выкупа в указанном случае осуществляется в соответствии с п.11.3. Общих условий лизинга, путем заключения Договора купли-продажи с третьим лицом. Лизингополучатель осведомлен и согласен с последствиями такой продажи в соответствии со ст. 960 Гражданского кодекса Российской Федерации.

11.5. Лизингополучатель по истечении 9 (Девяти) месяцев с даты подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга имеет право в любое время до окончания срока лизинга с согласия Лизингодателя выкупить Предмет лизинга, уплатив Лизингодателю Сумму всех невыплаченных платежей. Лизингополучатель вправе обратиться к Лизингодателю с ходатайством о снижении стоимости выкупа Предмета лизинга. Выкуп Предмета лизинга производится в следующем порядке:

11.5.1. Лизингополучатель, не менее чем за 10 (Десять) дней до предполагаемой даты выкупа, в письменной форме уведомляет Лизингодателя о намерении выкупить Предмет лизинга.

11.5.2. Лизингодатель, в течение 5 (Пяти) рабочих дней после получения от Лизингополучателя запроса о выкупе, уведомляет о сумме, которую Лизингополучатель обязан уплатить Лизингодателю за выкуп Предмета лизинга.

11.5.3. Выкуп осуществляется в порядке, определенном в п. 11.1.1 и 11.1.2 Общих условий лизинга.

11.5.4. Лизингополучатель обязуется уплатить Лизингодателю денежную сумму за выкуп Предмета лизинга в указанный Лизингодателем срок. Право собственности на Предмет лизинга переходит от Лизингодателя к Лизингополучателю только при условии полной оплаты Выкупной стоимости Предмета лизинга, указанной Лизингодателем, в указанный им срок. Все расходы, связанные с передачей права собственности на Предмет лизинга к Лизингополучателю, несет Лизингополучатель.

11.5.5. В случае, если Предмет лизинга зарегистрирован в органах ГИБДД за Лизингодателем, Лизингополучатель в течение 10 (десяти) дней с даты перехода права собственности на Предмет лизинга обязан предоставить Лизингодателю копию ПТС, выданного на бумажном носителе, либо, в случае если на Предмет лизинга оформлен электронный паспорт транспортного средства – копию свидетельства о регистрации транспортного средства, подтверждающих внесение сведений о новом собственнике Предмета лизинга.

11.6. Лизингодатель не несет ответственности перед Лизингополучателем за качество или какие-либо иные характеристики Предмета лизинга после передачи Предмета лизинга в собственность Лизингополучателю.

## **12. Страхование**

12.1. Выбор и смена Страховщика.

12.1.1. В целях компенсации возможных потерь Лизингодателя и Лизингополучателя, связанных с рисками утраты или повреждения Предмета лизинга в результате внезапных и непредвиденных событий, Предмет лизинга подлежит страхованию.

12.1.2. Лицо, которое указано в Договоре лизинга как Страхователь, обязано обеспечить страхование Предмета лизинга не менее, чем на срок лизинга, определенный в соответствии с п. 3.1. Общих условий лизинга. В случае, если Страхователем является Лизингополучатель, самостоятельно приобретающий Полис страхования, последний не имеет права изменять или расторгать Договор страхования (Полис) без предварительного письменного согласия Лизингодателя. В этом случае Договором страхования (Полисом) должно быть закреплена обязанность Страховщика уведомлять Лизингодателя обо всех изменениях, которые Страхователь сочтет необходимым внести в Договор страхования (Полис).

12.1.3. Договор страхования (Полис) может быть заключен с любым Страховщиком, удовлетворяющим требованиям Лизингодателя и включенным в

публикуемый на официальном сайте Лизингодателя в сети Интернет перечень Страховщиков, участвующих в страховании предметов лизинга.

В случае если Страхователем является Лизингодатель, Лизингополучатель вправе обратиться к Лизингодателю с ходатайством о смене Страховщика на следующий страховой период, указав нового Страховщика, который должен быть включен в публикуемый на официальном сайте Лизингодателя в сети Интернет перечень Страховщиков, участвующих в страховании предметов лизинга. Для этого Лизингополучатель обязан подать соответствующее заявление Лизингодателю не позднее, чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней до даты начала следующего страхового периода, а также выполнить все действия/требования, предъявляемые соответствующим Страховщиком и Лизингодателем, необходимые для заключения Договора страхования до даты начала следующего страхового периода. Лизингодатель оставляет за собой право отказать в удовлетворении просьбы Лизингополучателя в смене Страховщика.

12.1.4. Если Лизингополучатель настаивает на заключении Договора страхования со Страховщиком, который не входит в перечень компаний, участвующих в страховании лизингового имущества Лизингодателя, Лизингополучатель должен подать соответствующее письменное заявление Лизингодателю. Лизингодатель оставляет за собой право проверки избранного Лизингополучателем Страховщика на предмет соответствия требованиям Лизингодателя в течение 14 (Четырнадцать) дней с даты заявления Лизингополучателем о своём желании, а также проверки используемой Страховщиком договорной документации в течение периода времени продолжительностью от 14 (Четырнадцать) до 93 (Девяносто трех) дней.

12.1.5. Срок проверки Лизингодателем Страховщика и его договорной документации не влечет за собой автоматического увеличения срока действия, принятого Лизингодателем решения о предоставлении Предмета лизинга. О результатах проверки Лизингодатель письменно извещает Лизингополучателя.

12.1.6. Если избранный Лизингополучателем Страховщик или используемая им договорная документация не соответствуют требованиям Лизингодателя, последний имеет право отказать Лизингополучателю в принятии договора (Полиса) такого Страховщика.

12.1.7. Если к моменту истечения оплаченного периода действия Договора страхования (Полиса) Страховщик перестал удовлетворять требованиям Лизингодателя последний вправе потребовать от Лизингополучателя замены Страховщика, а Лизингополучатель обязан заключить договор (Полис) с другим Страховщиком в срок, указанный в письменном требовании Лизингодателя. В случае неисполнения Лизингополучателем требования указанного пункта обязанность Лизингополучателя по обеспечению страхования Предмета лизинга и ответственности в рамках Договора лизинга будет считаться им не исполненной.

12.2. Выгодоприобретатель.

12.2.1 Выгодоприобретателем по Договору страхования (Полису) должен являться:

12.2.1.1. В случае утраты (хищения, угона) и гибели (невозможности или экономической нецелесообразности восстановления) Предмета лизинга – Лизингодатель;

12.2.1.2. Во всех остальных случаях, если иное прямо не указано в Договоре лизинга – Лизингополучатель, либо Субарендатор (по согласованию с Лизингодателем).

12.3. Общие условия.

12.3.1. Договор страхования (Полис) должен быть номинирован в валюте Договора лизинга.

12.3.2. Объектами страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы:

12.3.2.1 Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с владением, пользованием, распоряжением транспортным средством (ТС) или самоходной машины (СМ), Договор страхования заключается по риску «Каско» (далее – Договор страхования Каско), а именно:

«Хищение, угон» - утрата застрахованного ТС/СМ в результате кражи, грабежа, разбоя.

«Ущерб» - повреждение или гибель застрахованного ТС/СМ или его отдельных деталей.

При этом, страховая сумма за первый год страхования устанавливается в размере контрактной стоимости Предмета лизинга по Договору купли-продажи с учетом НДС. Нормы амортизации Предмета лизинга, применяемые Страховщиком при расчете величины страховой суммы на второй год страхования не должны превышать 15 (Пятнадцать) % от первоначальной стоимости Предмета лизинга. При заключении Договора страхования (Полиса) страховые суммы на последующие периоды страхования исчисляются исходя из 10 (Десять) % амортизационного износа. Лизингодатель имеет право установить франшизу по риску Каско, размер и вид которой указывается непосредственно в Договоре страхования (Полисе) Каско. В случае установления франшизы, участие в возмещении убытков является обязанностью Лизингополучателя. Применение франшиз в Договоре страхования (Полисе) Каско в случае, если Страхователем выступает Лизингополучатель, допускается только при условии получения предварительного письменного согласия Лизингодателя.

12.3.2.2. Страхователя (Застрахованного), связанные с обязанностью последнего в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации, возместить вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу потерпевших при наступлении страхового случая в течение срока страхования (обязательное страхование гражданской ответственности владельца ТС - ОСАГО).

При этом страховая сумма устанавливается в размере, установленном Федеральным законом от 25.04.2002 года № 40-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств».

Полис ОСАГО может быть составлен в виде электронного документа с учетом особенностей, установленных Федеральным законом от 25.04.2002 г. № 40-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств».

12.3.3. Лизингополучатель обязуется использовать Предмет лизинга в целях, предусмотренных Договором страхования, и не менять характер эксплуатации Предмета лизинга. В случаях выяснения обстоятельств, которые могут быть трактованы Страховщиком как нарушение условий Договора страхования/увеличение степени страхового риска, Лизингополучатель обязуется произвести все действия, необходимые для возобновления Страхового покрытия в соответствии с Договором страхования. В случае, если Лизингополучатель не выполняет или выполняет ненадлежащим образом требования Страховщика, что приведет к обоснованному приостановлению или прекращению выполнения обязательств Страховщика и, как следствие, к материальному ущербу Лизингодателя при наступлении страхового случая, то возмещение такого ущерба должно осуществляться за счет Лизингополучателя.

12.4. Срок страхования.

12.4.1. Договор страхования Каско может быть заключен как на весь период, указанный в п. 12.1.2. Общих условий лизинга, так и на один год с ежегодной пролонгацией. Договор страхования заключается каждый раз не менее чем на один год. Договором лизинга могут быть предусмотрены и иные сроки действия полисов страхования.

12.4.2. Если право собственности на Предмет лизинга не передано Лизингополучателю либо третьему лицу в порядке, предусмотренном разделом 11 Общих условий лизинга, и Предмет лизинга не возвращен Лизингодателю в связи с расторжением Договора лизинга, Лизингодатель вправе, по своему усмотрению, в целях компенсации возможных потерь Лизингодателя и Лизингополучателя, связанных с рисками утраты или повреждения Предмета лизинга, заключить Договор страхования Каско за пределами Срока лизинга и уплатить соответствующую страховую премию для обеспечения Предмета лизинга страховой защитой. Лизингополучатель обязуется возместить Лизингодателю понесенные им в связи с этим расходы на страхование в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования (счета) на оплату. Положения настоящего пункта не лишают прав Лизингодателя страховать Предмет лизинга после его возврата/изъятия, а также учитывать понесенные расходы при расчете сальдо встречных обязательств.

12.5. Порядок действий, когда страхователем выступает Лизингополучатель.

12.5.1. Если Страхователем выступает Лизингополучатель, последний обязан:

12.5.1.1. В день подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга передать Лизингодателю экземпляр Договора страхования (Полиса) Каско, подписанный и заверенный печатями со стороны Страховщика и Страхователя, а также копии платежных документов (платежных поручений, квитанций или иных документов), подтверждающих факт уплаты страховой премии (взноса).

12.5.1.2. В течение 10 (десяти) дней с даты пролонгации страхового полиса Каско на очередной период, но не позднее даты истечения действия предыдущего полиса, предоставить Лизингодателю новый страховой полис по мере продления срока страхования Предмета лизинга, а также заверенные Лизингополучателем копии документов, подтверждающих оплату страховой премии (взноса) в течение действия Договора лизинга.

12.5.1.3. Исполнять требования, предъявляемые к страхователю Договором страхования (Полисом)/правилами страхования и использовать Предмет лизинга строго в пределах Российской Федерации, если Договором лизинга не предусмотрено иное, не нарушая условий Страхового покрытия, предусмотренных Договором страхования.

12.5.1.4. В целях исполнения Лизингополучателем обязанностей по заключению Договора страхования Каско в соответствии с п.12.5.1.1. Общих условий лизинга Лизингодатель сообщает Лизингополучателю Стоимость Предмета лизинга. В случае нарушения Лизингополучателем требования п. 12.5.1.1. и п.12.5.1.2. Общих условий лизинга Лизингодатель имеет право без согласования с Лизингополучателем самостоятельно заключить Договор страхования (Полис) Каско, а также уплатить соответствующую страховую премию для того, чтобы Предмет лизинга был обеспечен страховой защитой. В этом случае Лизингодатель имеет право возместить расходы по уплате страховой премии из любого поступившего от Лизингополучателя платежа по Договору лизинга в соответствии с п. 5.15. Общих условий лизинга.

12.5.1.5. В случае передачи Лизингополучателем Предмета лизинга в субаренду третьему лицу между Страховщиком и Лизингополучателем должно быть заключено и в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания договора субаренды предоставлено Лизингодателю дополнительное соглашение, вносящее изменение в действующий полис Каско в части указания лица, которому в порядке субаренды переданы права владения и пользования Предметом лизинга, а в случае изменения характера использования Предмета лизинга, влекущего за собой увеличение степени риска для Страховщика и требующего внесения дополнительной страховой премии (взноса), в указанный срок Лизингодателю должны быть так же переданы копии документов, подтверждающих оплату соответствующей дополнительной страховой премии (взноса).

12.5.1.6. В случае необходимости выезда Предмета лизинга за пределы Российской Федерации Лизингополучатель обязан не позднее, чем за 5 (Пять) дней до предполагаемой даты выезда направить Лизингодателю комплект документов, подтверждающий расширение территории покрытия по Полису Каско и содержащий копии платежных документов, подтверждающих оплату соответствующей дополнительной страховой премии (взноса). Выезд Предмета лизинга за пределы территории Российской Федерации допускается только в случае письменного разрешения Лизингодателя в соответствии с п. 8.2. Общих условий лизинга.

12.5.1.7. В случае необходимости выезда Предмета лизинга за пределы Российской Федерации Лизингополучатель обязан оформить Российский сертификат «Зелёной карты» у любого Страховщика, являющегося членом бюро «Зеленая карта» РСА (Российский Союз Автостраховщиков), не позднее выезда Предмета лизинга за пределы границ Российской Федерации. Расходы по оформлению «Зелёной карты», несет Лизингополучатель.

12.6. Порядок действий, когда страхователем выступает Лизингодатель.

12.6.1. Если Страхователем выступает Лизингодатель, последний обязан:

12.6.1.1. В день подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга передать Лизингополучателю 1 (один) экземпляр Договора страхования (Полиса) ОСАГО, подписанный со стороны Страховщика и Страхователя, либо направить Лизингополучателю Полис ОСАГО, составленный в виде электронного документа, в соответствии с положениями п. 12.3.2.2. и п.12.6.1.3. Общих условий лизинга;

12.6.1.2. В отношении Полиса ОСАГО на второй и последующие годы страхования обеспечить возможность получения Лизингополучателем в офисе Лизингодателя подлинника полиса ОСАГО на Предмет лизинга до даты истечения срока действия

предыдущего полиса, но не ранее, чем за две недели до обозначенной даты, при условии предоставления Лизингополучателем, в соответствии с п.8.14 Общих условий лизинга, копии Диагностической карты не менее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты истечения срока действия предыдущего Полиса ОСАГО.

Если Лизингополучатель не предоставил Лизингодателю копию Диагностической карты, Лизингодатель освобождается от обязанности по заключению Полиса ОСАГО на второй и последующие годы страхования до момента предоставления Лизингополучателем копии указанного документа. Лизингодатель осуществляет заключение Полиса ОСАГО на второй и последующие годы страхования и обеспечивает возможность получения Лизингополучателем в офисе Лизингодателя Полиса ОСАГО в срок, не превышающий 5 (пять) рабочих дней с момента предоставления Лизингополучателем копии Диагностической карты.

Если гражданская ответственность владельца транспортного средства в соответствии с Федеральным законом от 25.04.2002 года № 40-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств» не была застрахована по причинам не предоставления (не своевременного предоставления) Лизингополучателем Лизингодателю Диагностической карты, обязанность по возмещению потерпевшим причиненного вследствие события вреда их жизни, здоровью или имуществу лежит на Лизингополучателе.

В случае, если полис ОСАГО прекращает действие в последнем календарном месяце срока лизинга, приобретение полиса ОСАГО на следующий период осуществляется Лизингополучателем самостоятельно.

12.6.1.3. В случае заключения Лизингодателем со Страховщиком Полиса ОСАГО в виде электронного документа, Лизингодатель направляет Лизингополучателю Полис ОСАГО, заключенный в виде электронного документа, по любому из адресов электронной почты Лизингополучателя, указанных в Договоре лизинга, и освобождается от обязанности по передаче подлинника Полиса ОСАГО Лизингополучателю. При этом в случае несвоевременного получения Лизингополучателем Полиса ОСАГО в виде электронного документа по причинам, независящим от действий/бездействий Лизингодателя, в том числе в связи нарушениями функционирования каналов связи, ненадлежащим исполнением обязательств лицами, предоставляющими Лизингодателю услуги, необходимые для направления указанного документа посредством электронной почты, Лизингодатель не несёт ответственность за последствия, вызванные такой задержкой.

12.6.1.4. В случае, если Договором лизинга предусмотрено возмещение Лизингополучателем Лизингодателю страховой премии, Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю фактически понесенные расходы по оплате страховой премии на основании счета, выставленного Лизингодателем, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты выставления счета. При неполучении Лизингодателем от Лизингополучателя указанного возмещения в установленный в настоящем пункте срок, Лизингодатель вправе удержать соответствующую сумму фактически понесенных расходов из любого поступившего от Лизингополучателя платежа в соответствии с п.5.15. Общих условий лизинга.

12.6.1.5. Лизингополучатель обязан ознакомиться с Договором страхования, а также всеми документами, на которые ссылается Договор страхования, и надлежащим образом соблюдать их условия.

12.6.1.6. В случае передачи Лизингополучателем Предмета лизинга в субаренду третьему лицу между Страховщиком и Лизингодателем, по письменному требованию Лизингополучателя, заключается и в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания направляется в адрес Лизингополучателя дополнительное соглашение, вносящее изменение в действующий полис Каско в части указания лица, которому в порядке субаренды переданы права владения и пользования Предметом лизинга. Если передача Предмета лизинга в субаренду сопряжена с изменением характера использования Предмета лизинга, влекущего за собой увеличение степени риска для Страховщика и требующего внесения дополнительной страховой премии (взноса), Лизингополучатель обязуется возместить Лизингодателю сумму дополнительной премии (взноса) в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования (счета) на оплату. При неполучении Лизингодателем от Лизингополучателя указанного возмещения в установленный в настоящем пункте срок, Лизингодатель вправе удержать



соответствующую сумму уплаченной дополнительной премии (взноса) из любого поступившего от Лизингополучателя платежа в соответствии с п.5.15. Общих условий лизинга.

12.6.1.7. В случае необходимости выезда Предмета лизинга за пределы Российской Федерации, Лизингополучатель обязан получить письменное разрешение Лизингодателя в соответствии с п. 8.2. Общих условий лизинга. Если выезд Предмета лизинга за пределы Российской Федерации влечёт за собой увеличение степени риска для Страховщика и необходимость расширения территории покрытия по Полису Каско, требующих внесения дополнительной страховой премии (взноса), Лизингополучатель обязуется возместить Лизингодателю сумму подлежащей уплате дополнительной премии (взноса) в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования (счета) на оплату. При неполучении Лизингодателем от Лизингополучателя указанного возмещения в установленный в настоящем пункте срок, Лизингодатель вправе удержать соответствующую сумму уплаченной дополнительной премии (взноса) из любого поступившего от Лизингополучателя платежа в соответствии с п.5.15. Общих условий лизинга. Лизингодатель в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания документа, подтверждающего расширение территории покрытия по Договору страхования (Полису) Каско, обеспечивает возможность получения Лизингополучателем экземпляра в офисе Лизингодателя.

12.6.1.8. Российский сертификат «Зелёной карты» оформляется по соглашению сторон либо Лизингополучателем, либо Лизингодателем. По соглашению с Лизингополучателем, Лизингодатель оформляет Российский сертификат «Зелёной карты» у любого Страховщика, являющегося членом бюро «Зеленая карта» РСА (Российский Союз Автостраховщиков). Лизингополучатель обязуется возместить Лизингодателю сумму подлежащей уплате страховой премии (взноса), указанной в Российском сертификате «Зеленая карта», в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования (счета) на оплату. При неполучении Лизингодателем от Лизингополучателя указанного возмещения в установленный в настоящем пункте срок, Лизингодатель вправе удержать соответствующую сумму уплаченной страховой премии (взноса), указанной в Российском сертификате «Зеленая карта», из любого поступившего от Лизингополучателя платежа в соответствии с п.5.15. Общих условий лизинга. Лизингодатель в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Российского сертификата «Зелёной карты» обеспечивает возможность получения Лизингополучателем экземпляра в офисе Лизингодателя.

12.7. Действия при наступлении страхового случая.

12.7.1. Лизингополучатель может и обязан совершать любые действия, требуемые для выплаты Страховщиком страхового возмещения при наступлении события, имеющего признаки страхового случая, в том числе представлять интересы Лизингодателя в страховой компании в части урегулирования страхового события, подавать Страховщику заявления и прочие документы о событии, предоставлять поврежденное ТС/СМ или оборудование на осмотр Страховщику и/либо независимому эксперту.

12.7.2. При наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Лизингополучатель обязан:

12.7.2.1. Немедленно, но в любом случае не позднее срока, установленного в Полисе и/или правилах страхования уведомить Страховщика по телефону, а затем и в письменной форме о факте наступления события.

12.7.2.2. Обеспечить выполнение всех требований Страховщика и государственных органов в связи с утратой или повреждением Предмета лизинга, либо нанесением ущерба третьим лицам, а также обеспечить право представителей Страховщика осмотреть поврежденный Предмет лизинга и произвести необходимые действия, связанные со страховым событием.

12.7.2.3. Сообщать Лизингодателю о каждом случае хищения, угона или гибели Предмета лизинга, а также всех требованиях третьих лиц о возмещении ущерба жизни, здоровью или имуществу, нанесенных в связи с эксплуатацией Предмета лизинга.

12.7.3. В случае повреждения Предмета лизинга (восстановимый ущерб) и признания Страховщиком события страховым случаем выплата возмещения осуществляется в натуральной форме путем ремонта Предмета лизинга на станциях

технического обслуживания авторизованных дилеров на основании направлений, выдаваемых Страховщиком.

12.7.3.1. В случае повреждения Предмета лизинга (восстановимый ущерб) и непризнания Страховщиком события страховым случаем, ремонт Предмета лизинга на станциях технического обслуживания авторизованных дилеров Лизингополучатель обязан произвести за свой счет.

12.7.3.2. Лизингополучатель в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня отказа Страховщика от признания события страховым случаем, обязан предоставить Предмет лизинга на авторизованную производителем Предмета лизинга станцию техобслуживания, согласованную с Лизингодателем и письменно проинформировать об этом Лизингодателя.

12.7.3.3. Поврежденный Предмет лизинга (кроме случаев полной гибели) должен быть восстановлен до первоначального вида с использованием новых, не бывших ранее в употреблении деталей, узлов, агрегатов, устанавливаемых вместо подлежащих замене, и сохранить потребительские качества Предмета лизинга в полном объеме.

12.7.3.4. На время устранения последствий ущерба за Лизингополучателем сохраняется обязанность уплачивать все платежи, предусмотренные Договором лизинга.

12.7.4. Выплата страхового возмещения Страховщиком по Каско в денежной форме на основании калькуляции стоимости ремонта Предмета лизинга, а также ремонт на станции технического обслуживания по выбору Страхователя (Выгодоприобретателя) возможны только при условии письменного согласования со стороны Лизингодателя.

12.8. Хищение (угон), гибель Предмета лизинга.

12.8.1. Определение степени причиненного ущерба Предмету лизинга и принятие решения о его гибели осуществляется Страховщиком в соответствии с Договором (полисом) страхования, правилами страхования, а также нормами действующего законодательства Российской Федерации.

12.8.2. При наступлении гибели Предмета лизинга, Лизингодатель вправе обязать Лизингополучателя произвести возврат Предмета лизинга (его годных остатков) в срок не позднее 15 (Пятнадцати) календарных дней с даты получения соответствующего требования Лизингодателя в порядке, установленном п. 14.5.1 Общих условий лизинга.

12.8.3. Если при утрате (хищении, угоне) или гибели (невозможности или экономической нецелесообразности восстановления) Предмета лизинга полученное Лизингодателем от Страховщика страховое возмещение не полностью покрывает Сумму невыплаченных платежей, рассчитываемую в соответствии с п.12.8.7. Общих условий лизинга, Лизингополучатель выплачивает Лизингодателю компенсирующий платеж, который равен разнице между Суммой невыплаченных платежей и полученным Лизингодателем страховым возмещением. При неполучении Лизингодателем страхового возмещения Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю Сумму невыплаченных платежей в полном объеме. Если полученное Лизингодателем страховое возмещение превышает Сумму невыплаченных платежей, Лизингодатель выплачивает Лизингополучателю компенсирующий платеж, равный разнице между полученным страховым возмещением и Суммой невыплаченных платежей. Из подлежащего выплате Лизингополучателю компенсирующего платежа вычитается сумма иной задолженности Лизингополучателя по Договору лизинга (при её наличии).

12.8.4. Сумма, подлежащая выплате в соответствии с пунктами 12.8.3 и 12.8.7

Общих условий лизинга может быть изменена по соглашению сторон Договора лизинга.

12.8.5. При утрате (хищении, угоне) Предмета лизинга Лизингополучатель, по запросу Лизингодателя, обязан предоставить документы следственных и (или) судебных органов о возбуждении, приостановлении или об отказе в возбуждении уголовного дела либо вступившее в законную силу решение суда по факту хищения, угона.

12.8.6. В течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения Лизингодателем страхового возмещения в полном объеме или отказа Страховщика от выплаты страхового возмещения, Стороны подписывают соглашение о расторжении Договора лизинга и производят взаиморасчеты в соответствии с п. 12.8 настоящих Общих условий лизинга. В случае, если соглашение о расторжении не заключено в срок, указанный в настоящем пункте, Лизингодатель вправе в одностороннем порядке

отказаться от исполнения Договора лизинга, путем направления Лизингополучателю соответствующего письменного Уведомления. Договор считается прекращенным с даты, указанной в уведомлении.

При одностороннем отказе от исполнения Договора лизинга в соответствии с п.12.8.6. Общих условий лизинга взаиморасчеты осуществляются в следующем порядке:

12.8.6.1. В случае обязанности Лизингополучателя по уплате компенсирующего платежа в соответствии с п.12.8.3 Общих условий лизинга, Лизингодатель вместе с уведомлением направляет Лизингополучателю требование об уплате компенсирующего платежа. Лизингополучатель обязуется произвести расчеты в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения требования Лизингодателя;

12.8.6.2. В случае обязанности Лизингодателя по уплате компенсирующего платежа в соответствии с п.12.8.3 Общих условий лизинга, Лизингодатель вместе с уведомлением направляет Лизингополучателю запрос на уточнение реквизитов для произведения расчетов. Лизингодатель обязуется произвести расчеты в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения письма Лизингополучателя с указанием реквизитов.

12.8.7. Расчёт Суммы невыплаченных платежей осуществляется:

12.8.7.1. В случае утраты (хищения, угона), гибели Предмета лизинга - на дату выплаты Страховщиком страхового возмещения. В случае, если страховое возмещение выплачивается Страховщиком частями – на дату выплаты Страховщиком первой части суммы страхового возмещения.

12.8.7.2. В случае отказа Страховщика от выплаты страхового возмещения – на дату письменно оформленного отказа Страховщика.

12.8.8. Для определения начала/окончания расчётов по суммам лизинговых/компенсационных платежей в случае утраты (хищения, угона), гибели Предмета лизинга принимаются следующие даты:

12.8.8.1. В случае гибели Предмета лизинга - дата письменно оформленного признания Страховщиком произошедшего события страховым случаем.

12.8.8.2. В случае утраты (хищения, угона) – дата документа, определенного в п.12.8.5.

12.8.8.3. В случае отказа Страховщика от выплаты страхового возмещения – дата письменно оформленного отказа Страховщика.

12.8.9. До наступления месяца, следующего за датой, определяемой в соответствии с п. 12.8.8 Общих условий лизинга, у Лизингополучателя сохраняется обязанность по оплате Лизинговых платежей.

12.8.10. В месяце наступления даты, указанной в п. 12.8.8 Общих условий лизинга начисление стоимости лизинговых услуг производится за полный месяц.

12.8.11. Начиная с месяца, следующего за датой, определяемой в соответствии с п. 12.8.8.1. или п. 12.8.8.2. Общих условий лизинга, и до конца месяца, предшествующего дате выплаты Страховщиком страхового возмещения либо дате выплаты Страховщиком первой части суммы страхового возмещения (если страховое возмещение выплачивается Страховщиком частями), Лизингополучатель обязуется производить оплату всех платежей, предусмотренных Договором лизинга в Графике лизинговых платежей, в качестве Компенсационных платежей.

12.8.12. Компенсационный платеж к начислению за месяц определяется аналогично стоимости лизинговых услуг (раздел 6 Общих условий лизинга). Компенсационный платеж подлежит начислению ежемесячно, в полном объеме начиная с месяца, следующего за датой, определяемой в соответствии с п. 12.8.8.1. или п. 12.8.8.2. Общих условий лизинга, и до конца месяца, предшествующего дате выплаты Страховщиком страхового возмещения либо дате выплаты Страховщиком первой части суммы страхового возмещения (если страховое возмещение выплачивается Страховщиком частями).

12.8.13. Авансовые платежи в указанный период зачитываются в погашение компенсационного платежа к начислению в полном объеме в порядке зачета авансовых платежей, определенном Договором лизинга.

12.9. В случае прекращения Договора лизинга, сопровождаемого переходом прав собственности на Предмет лизинга от Лизингодателя к Лизингополучателю, либо если Предмет лизинга, в соответствии с п. 11.4 Общих условий лизинга, был продан третьему лицу, указанному Лизингополучателем, с момента перехода права собственности на

Предмет лизинга и оплаты задолженности по возмещению страховой премии, по договорам страхования Каско, заключенным в отношении Предмета лизинга, и действующим на момент перехода права собственности, права и обязанности переходят к новому собственнику в соответствии со ст. 960 Гражданского кодекса Российской Федерации, а Договор страхования ОСАГО, если в соответствии с условиями Договора лизинга Страхователем по ОСАГО является Лизингодатель, расторгается Лизингодателем. При этом, если переход права собственности на Предмет лизинга от Лизингодателя к Лизингополучателю осуществляется в связи с последствиями уничтожения (невозможностью и или экономической нецелесообразности восстановления) Предмета лизинга в результате события, признанного Страховщиком страховым случаем, Лизингодатель обязуется передать Лизингополучателю право на получение в страховой организации соответствующего страхового возмещения по Договору имущественного страхования после уплаты Лизингополучателем всех сумм невыплаченных платежей, иной задолженности по Договору лизинга, в том числе задолженности по возмещению страховой премии, путём направления распорядительного письма в адрес Страховщика.

### **13. Ответственность за неисполнение обязательств по Договору лизинга**

13.1. В случае просрочки оплаты лизинговых платежей по Договору лизинга, компенсирующего платежа, уплачиваемого в соответствии с разделом 12 Общих условий лизинга, возмещения расходов Лизингодателя, лизинга и Договором лизинга, в т.ч. расходов по страхованию, оплате штрафов за административные нарушения (в т.ч. нарушения правил дорожного движения) Лизингодатель вправе принять решение о взыскании с Лизингополучателя пени в размере 1% (Одного процента) от суммы, подлежащей оплате, за каждый день просрочки.

13.2. Штрафная неустойка рассчитывается со дня, следующего за датой, когда соответствующий платеж должен быть совершен, по день фактического исполнения обязательства по оплате платежа. Расчет срока осуществляется в календарных днях.

13.3. В случае, если Лизингополучатель необоснованно отказался от Предмета лизинга и/или не принимает Предмет лизинга, Лизингодатель имеет право требовать от Лизингополучателя уплаты штрафа в размере 25% (Двадцать пять процентов) от суммы Лизинговых платежей по Договору лизинга. При этом Лизингодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от Договора лизинга и компенсировать свои убытки из полученного от Лизингополучателя Авансового платежа. В случае, если сумма Авансового платежа не покрывает убытки Лизингодателя, то Лизингополучатель обязан компенсировать понесенные Лизингодателем убытки в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования Лизингодателя. Убытки Лизингодателя подлежат возмещению в полном объеме, сверх неустойки, предусмотренной настоящим пунктом

13.4. В случае просрочки возврата Лизингодателю подлинника ПТС/ПСМ, и/или просрочки предоставления копии свидетельства о регистрации транспортного средства в соответствии с п. 4.11. и п. 11.5.5. Общих условий лизинга, и/или документа, подтверждающего постановку Предмета лизинга на учет в Ростехнадзоре (в случае такой необходимости в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации), Лизингодатель имеет право требовать от Лизингополучателя уплаты штрафной неустойки в размере 1500,00 (Одна тысяча пятьсот и 00/100) рублей за каждый день просрочки.

13.5. Если Страхователем по обязательному страхованию гражданской ответственности владельца ТС является Лизингополучатель, то в случае неисполнения Лизингополучателем обязательства по получению полиса ОСАГО в сроки, установленные Общими условиями лизинга, Лизингодатель имеет право требовать от Лизингополучателя уплаты штрафной неустойки в размере 500,00 (Пятьсот и 00/100) рублей за каждый день просрочки получения полиса.

13.6. В случае несвоевременного возврата выданных Лизингополучателю ключей и брелоков охранной сигнализации Предмета лизинга, Лизингодатель имеет право

требовать от Лизингополучателя уплаты штрафной неустойки в размере 500,00 (Пятьсот и 00/100) рублей за каждый день просрочки возврата.

13.7. В случае, если Лизингополучатель в течение 10 (Десяти) рабочих дней, следующих за днем окончания срока лизинга Предмета лизинга, не возвратил Лизингодателю Предмет лизинга или право собственности на Предмет лизинга не передано Лизингодателем Лизингополучателю (при отсутствии вины Лизингодателя), Лизингодатель вправе потребовать уплаты Лизингополучателем пени за просрочку возврата (выкупа) Предмета лизинга.

Размер пени равен 1/30 (одной тридцатой) Лизингового платежа за последний месяц срока лизинга за каждый день просрочки возврата (выкупа) Предмета лизинга.

13.8. В случае неисполнения Лизингополучателем обязанностей, предусмотренных в п. 12.5.1.1. и п. 12.5.1.2. Общих условий лизинга, Лизингодатель имеет право требовать от Лизингополучателя уплаты штрафной неустойки в размере 500,00 (Пятьсот и 00/100) рублей за каждый день просрочки их исполнения.

13.9. Уплата неустоек, установленных Договором лизинга, не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору лизинга.

13.10. Лизингодатель вправе потребовать полного возмещения убытков, сверх неустоек, предусмотренных настоящими Общими условиями лизинга и Договором лизинга.

13.11. Лизингополучатель, имущественные интересы которого нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору лизинга Лизингодателем, вправе требовать полного возмещения причиненных ему этой стороной документально подтвержденных убытков за исключением упущенной выгоды и недополученных доходов.

#### **14. Срок действия и порядок досрочного прекращения Договора лизинга**

14.1. Договор лизинга вступает в силу с даты подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до полного исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

14.2. Лизингодатель до передачи Предмета лизинга Лизингополучателю вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора лизинга (досрочное прекращение Договора лизинга) путем заявления одностороннего отказа от исполнения Договора лизинга включая, но не ограничиваясь, в следующих случаях:

14.2.1. Договор купли-продажи не вступил в силу или был расторгнут по любой причине до передачи Предмета лизинга Продавцом Лизингодателю.

14.2.2. Продавец по любой причине оказался не в состоянии передать Предмет лизинга Лизингодателю, что привело к расторжению Договора купли-продажи.

14.2.3. Лизингодатель не произвел платеж Продавцу в оплату Предмета лизинга.

14.2.4. Получения от Лизингополучателя письма с просьбой рассмотреть возможность расторжения Договора лизинга, по итогам рассмотрения которого Лизингодатель принял положительное решение и расторгнул Договор купли-продажи на условиях, согласованных с Продавцом.

Односторонний отказ от исполнения Договора лизинга (досрочное прекращение Договора лизинга) по указанным основаниям осуществляется Лизингодателем посредством направления Лизингополучателю соответствующего письменного уведомления, при этом Договор лизинга прекращается с даты, указанной в таком уведомлении.

14.3. При расторжении Договора лизинга в случаях, предусмотренных в п. 14.2. Общих условий лизинга, Авансовый платеж и Комиссия за организацию сделки, а также иные платежи, полученные Лизингодателем от Лизингополучателя по Договору лизинга, подлежат возврату Лизингополучателю не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты возврата Продавцом Лизингодателю денежных средств в полном объеме, уплаченных Лизингодателем по Договору купли-продажи. При этом из подлежащей возврату суммы денежных средств Лизингодатель вправе удержать оплаченную им Продавцу и Страховщику сумму штрафных санкций, комиссий, понесенных расходов и прямых убытков Лизингодателя, подтвержденных соответствующими документами. В случае, если сумма подлежащих возврату денежных средств не покрывает указанные расходы

Лизингодателя, то Лизингополучатель обязан компенсировать понесенные Лизингодателем такие расходы в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования Лизингодателя.

14.4. Лизингодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора лизинга (досрочное прекращение Договора лизинга) путем заявления одностороннего отказа от исполнения Договора лизинга в случае наступления следующих обстоятельств:

1) если Предмет лизинга используется Лизингополучателем с существенными нарушениями условий Договора лизинга и Общих условий лизинга или назначения Предмета лизинга;

2) если Лизингополучатель не производит необходимый ремонт, профилактическое или техническое обслуживание Предмета лизинга в соответствии с техническими условиями, а также в соответствии с пунктом 12.7.3.2 Общих условий лизинга;

3) если Лизингополучатель не представил Лизингодателю письменный отчет о состоянии Предмета лизинга в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты, указанной в требовании Лизингодателя;

4) если Лизингополучатель не обеспечивает Лизингодателю предоставление Предмета лизинга с целью проверки его наличия и состояния в течение 3 (Трех) дней с даты направления требования Лизингодателя, либо препятствует доступу к Предмету лизинга;

5) однократного нарушения полностью или частично Лизингополучателем установленного срока платежа по Договору лизинга, предусмотренного п. 5.4, п.5.5. или п. 5.6. Договора лизинга, на срок более 15 (Пятнадцать) дней;

6) прекращения действия Договора поручительства или замена поручителя по Договору поручительства (в случае если Договор поручительства был заключен), заключенного в обеспечение исполнения Лизингополучателем своих обязательств по Договору лизинга, по основаниям, не связанным с взаимным соглашением Сторон Договора поручительства;

7) если в отношении Лизингополучателя: (1) возбуждено дело о признании его несостоятельным (банкротом) (в случае принятия арбитражным судом заявления о признании Лизингополучателя банкротом); (2) введена соответствующая процедура банкротства; (3) возбуждено дело о ликвидации; (4) уполномоченным органом или учредителями (участниками) Лизингополучателя принято решение о ликвидации Лизингополучателя как юридического лица; (5) принято решение об исключении Лизингополучателя из Единого государственного реестра юридических лиц.

8) большая часть имущества и/или денежных средств Лизингополучателя арестована и/или конфискована в связи с административным/уголовным/налоговым производством;

9) возникновения обстоятельств, перечисленных в подпунктах 7, 8 настоящего пункта 14.4. Общих условий лизинга в отношении Поручителя, с которым заключен договор в обеспечение исполнения Лизингополучателем своих обязательств по Договору лизинга;

10) если Лизингополучатель по каким-либо причинам, не связанным с нарушением обязательств Лизингодателя, отказался принять Предмет лизинга;

11) Лизингополучатель письменно не известил Лизингодателя о своей реорганизации, либо в отношении Лизингополучателя происходит его реорганизация или передача всех или существенной части его активов другому юридическому лицу, если решения о такой реорганизации или передаче активов не содержат правопреемства в отношении прав и обязанностей по Договору лизинга;

12) если Лизингополучателем указаны заведомо ложные сведения в Заявлении на страхование;

13) нарушения Лизингополучателем обязательств по оплате комиссий, лизинговых и авансовых платежей по любому другому Договору лизинга, заключенному с Лизингодателем, нарушения обязательств по любым иным договорам, которые заключены между Лизингополучателем и Лизингодателем, наличия фактов неисполнения

обязательств по публичным офертам, а также наличия просроченной задолженности сроком свыше 60 (Шестидесяти) дней перед другими кредиторами. Информацию о случаях нарушений Лизингополучателем обязательств, указанных в данном пункте Лизингодатель имеет право получать из открытых источников, в т.ч. с сайта Арбитражного суда.

14) если Лизингополучатель не осуществил регистрацию Предмета лизинга в ГИБДД или Ростехнадзоре (если предметом лизинга является самоходная машина), а также в Ростехнадзоре (в случае такой необходимости согласно действующему законодательству Российской Федерации) в сроки, установленные в разделе 4 Общих условий лизинга и не предоставил мотивированное обоснование увеличения срока, необходимого для регистрации Предмета лизинга;

15) если Лизингополучатель отказался от изменения Графика лизинговых платежей в случаях, предусмотренных п. 5.13., п. 5.14. Общих условий лизинга;

16) нарушения Лизингополучателем условий договора(ов) страхования (страхового (ых) полиса (ов)) и соответствующих правил страхования и/или не возмещение в установленные настоящими Общими условиями лизинга сроки расходов Лизингодателя по уплате страховых премий (взносов);

17) просрочка возврата Лизингополучателем Лизингодателю подлинника ПТС/ПСМ на Предмет лизинга, на срок более 20 (Двадцати) дней (за исключением случаев, когда подлинник ПТС/ПСМ на Предмет лизинга удерживается ГИБДД/Ростехнадзором, о чем имеется соответствующее письменное подтверждение ГИБДД/Ростехнадзора, переданное Лизингополучателем Лизингодателю до истечения срока, указанного в настоящем пункте Общих условий лизинга);

18) создание или возникновение любых обременений Предмета лизинга (возникновение у третьих лиц права владения, пользования и/или распоряжения Предметом лизинга), за исключением тех, на которые было получено предварительное письменное согласие Лизингодателя;

19) если Лизингополучатель не произвел возврат Предмета лизинга Лизингодателю в соответствии с требованием п. 12.8.2. Общих условий лизинга;

20) не возмещение Лизингополучателем в установленные настоящими Общими условиями лизинга сроки расходов Лизингодателя, в том числе расходов, связанных с оплатой административных штрафов за правонарушения Лизингополучателя;

21) неисполнение требований Лизингодателя об уплате сумм неустоек (пени, штрафов), начисленных Лизингодателем за нарушение Лизингополучателем условий Договора лизинга и Общих условий лизинга;

22) если Лизингополучатель нарушает любое из условий, предусмотренных п. 8.6, п. 12.1.7. и п. 12.3.3. Общих условий лизинга;

23) выезда/вывоза Предмета лизинга за территорию Российской Федерации, попытка выезда/вывоза Предмета лизинга за территорию Российской Федерации без согласия Лизингодателя, а также нарушение п. 8.2 и п. 12.5.1.6 Общих условий лизинга.

24) наступление любого из обстоятельств, перечисленных в подпунктах 1, 4, 6, 12, 14, 16, 17, 18, 20, 21, 22 настоящего пункта по любому другому Договору лизинга, заключенному с Лизингодателем.

25) в случае оспаривания по любым основаниям, признания недействительным договора (ов), заключенного (ых) в целях обеспечения исполнения обязательств Лизингополучателя по Договору лизинга.

Отказываясь от исполнения Договора лизинга по основаниям, предусмотренным п. 14.4. Общих условий лизинга, Лизингодатель вправе требовать возврата Предмета лизинга либо заключения Договора выкупа Предмета лизинга (передачи Лизингополучателю имущественных прав по Договору купли-продажи) (далее – Соглашение) по цене, равной Сумме невыплаченных платежей.

Односторонний отказ от исполнения Договора лизинга (досрочное прекращение Договора лизинга) по указанным основаниям осуществляется Лизингодателем

посредством направления Лизингополучателю соответствующего письменного уведомления (далее – Уведомление).

В случае предъявления Лизингодателем требования о возврате Предмета лизинга либо о заключении Соглашения, в Уведомлении, помимо самого требования, должно быть указано:

- в случае если Лизингодатель заявил требование о возврате Предмета Лизинга - порядок возврата Предмета лизинга (время и место возврата Предмета лизинга), -
- в случае если Лизингодатель заявил требование о выкупе - порядок выкупа Предмета лизинга (передачи Лизингополучателю имущественных прав по Договору купли-продажи) и порядок возврата Предмета лизинга в случае неисполнения Лизингополучателем требования по выкупу Предмета лизинга.

Договор лизинга прекращается с даты, указанной в Уведомлении. Авансовый платеж, оплаченный Лизингополучателем по Договору лизинга, возврату Лизингодателем не подлежит.

#### 14.5. Порядок возврата или изъятия Предмета лизинга:

14.5.1. Если Договором лизинга предусмотрено, что по окончании срока лизинга Предмет лизинга возвращается Лизингодателю, Лизингодатель письменно уведомляет Лизингополучателя о дате, времени, способе и месте возврата Предмета лизинга. Лизингополучатель обязуется точно следовать полученным от Лизингодателя указаниям по возврату Предмета лизинга. Возврат Предмета лизинга Лизингодателю осуществляется комиссией, состоящей из полномочных представителей сторон, и оформляется Актом возврата Предмета лизинга. Датой возврата Предмета лизинга Лизингодателю является дата подписания Акта возврата Предмета лизинга.

14.5.1.1. Акт возврата Предмета лизинга составляется в 3 (трех) экземплярах.

14.5.1.2. Все расходы, связанные с возвратом Предмета лизинга Лизингодателю, осуществляются за счет Лизингополучателя.

14.5.1.3. С даты подписания Акта возврата Предмета лизинга риски случайной гибели и случайного повреждения Предмета лизинга переходят к Лизингодателю.

14.5.1.4. Предмет лизинга должен быть возвращен Лизингодателю в том же состоянии, в котором он был передан в лизинг с учетом естественного износа и положений раздела 8 настоящих Общих условий лизинга.

14.5.1.5. Лизингополучатель обязан снять Предмет лизинга с учета в органах Гостехнадзора до возврата Предмета лизинга Лизингодателю.

14.5.2. В случаях, предусмотренных п. 14.4. Общих условий лизинга, Лизингодатель имеет право изъять Предмет лизинга и требовать от Лизингополучателя полного и бесспорного возмещения документально подтвержденных расходов, связанных с досрочным прекращением Договора лизинга и изъятием Предмета лизинга.

14.5.2.1. В случае предъявления Лизингодателем требования о возврате Предмета лизинга Лизингополучатель обязан незамедлительно прекратить эксплуатацию и законсервировать Предмет лизинга до принятия Лизингодателем решения о дальнейшей судьбе Предмета лизинга. Ответственность за сохранность законсервированного Предмета лизинга ложится на Лизингополучателя. Все расходы и убытки, связанные с расторжением Договора лизинга, хранением, транспортировкой, консервацией и возвратом Предмета лизинга, несет Лизингополучатель. В случае если расходы, связанные с хранением, транспортировкой, консервацией и возвратом Предмета лизинга, понес Лизингодатель, Лизингополучатель обязан в течение 5 (пяти) дней с даты выставления Лизингодателем счета компенсировать соответствующие расходы Лизингодателя.

14.5.2.2. Лизингополучатель обязан обеспечить беспрепятственный доступ к Предмету лизинга и вернуть Предмет лизинга Лизингодателю в место и время, указанные в Уведомлении, не позднее 2 (двух) дней с момента получения Уведомления, если в Уведомлении не указан иной срок для осуществления возврата Предмета лизинга.

В случае, если направленное в соответствии с условиями настоящих Общих условий лизинга Уведомление не получено Лизингополучателем, Лизингодатель вправе осуществить изъятие Предмета лизинга, начиная со дня, следующего за днем получения от курьерской/почтовой организации уведомления о невозможности доставки. Лизингодатель вправе потребовать от Лизингополучателя уплаты неустойки в размере 0,1% (Ноль целых одной десятой процента) от Суммы лизинговых платежей за каждый



день просрочки возврата Предмета лизинга и/или документов, подлежащих возврату, до момента их фактического возврата. Лизингополучатель обязан возместить все понесенные Лизингодателем расходы, связанные с изъятием Предмета лизинга, в срок не позднее 10 (Десяти) дней с момента направления Лизингодателем по адресу Лизингополучателя, указанному в Договоре лизинга, соответствующего требования (счета).

14.5.2.3. В случае, если Предмет лизинга не будет возвращен Лизингодателю в срок, указанный в п. 14.5.2.2 Общих условий лизинга, Лизингодатель вправе по своему выбору:

1) изъять Предмет лизинга (в том числе без согласия Лизингополучателя) и самостоятельно произвести его транспортировку (перемещение) в любое удобное для Лизингодателя место, в том числе при помощи специальных технических средств, эвакуатора и/или любого иного технического приспособления, установить на Предмет лизинга блокираторы колёс (иные технические средства, блокирующие возможность эксплуатации Предмета лизинга);

2) обратиться в суд с требованием об изъятии Предмета лизинга;

3) потребовать от Лизингополучателя единовременно уплатить Сумму невыплаченных платежей, определение которой дано в разделе 1 настоящих Общих условий лизинга, рассчитанную на дату расторжения Договора лизинга, а также неоплаченную до даты расторжения Договора лизинга задолженность (далее – «Требования по внесению всей суммы платежей по Договору лизинга»). При исполнении Лизингополучателем обязательства по оплате Требования по внесению всей суммы платежей по Договору лизинга, право собственности на Предмет лизинга переходит к Лизингополучателю автоматически в дату исполнения указанного обязательства в полном объеме по выкупной стоимости, равной Сумме невыплаченных платежей, в связи с чем Лизингодатель направляет Лизингополучателю соответствующий акт о передаче права собственности на Предмет лизинга и счет-фактуру на выкупную стоимость, а также Акт ОС-1, в случае если Предмет лизинга учитывался на балансе Лизингодателя.

При предъявлении Требования по внесению всей суммы платежей по Договору лизинга, Лизингодатель не лишается права на изъятие Предмета лизинга в порядке, определенном в пункте 14.5. настоящих Общих условий лизинга, а также на предъявление требования об изъятии Предмета лизинга в судебном порядке, если обязательство по оплате Требования по внесению всей суммы платежей по Договору лизинга не будет исполнено в полном объеме к моменту изъятия Предмета лизинга/предъявления требования об изъятии в судебном порядке.

14.5.2.4. Возврат Предмета лизинга оформляется Актом возврата Предмета лизинга в 3 (Трех) экземплярах. При отказе Лизингополучателя подписать Акт возврата Предмета лизинга, Лизингодатель делает об этом отметку в акте и подписывает его в одностороннем порядке.

14.5.2.5. При изъятии Предмета лизинга в соответствии с п. 14.4 Общих условий лизинга оформляется Акт изъятия Предмета лизинга в 2 (Двух) экземплярах.

14.6. Возврат/изъятие Предмета лизинга не освобождает Лизингополучателя от оплаты задолженности, штрафов и пени по Договору лизинга, образовавшихся на дату его досрочного расторжения.

14.7. При досрочном прекращении Договора лизинга начисление лизинговых услуг производится в соответствии с п.п. 6.4, 6.5 Общих условий лизинга.

14.8. Лизингополучатель уведомлен и соглашается, что в случае досрочного прекращения Договора лизинга по причине невыполнения Лизингополучателем своих обязательств в части уплаты лизинговых платежей Лизингодатель вправе продать Предмет лизинга и все права на него третьим лицам, при этом Лизингополучатель обязуется возместить убытки Лизингодателя, возникшие при продаже Предмета лизинга.

14.9. Лизингополучатель имеет право требовать досрочного прекращения Договора лизинга в случае, если Лизингодатель будет признан банкротом в установленном порядке.

## **15. Обстоятельства непреодолимой силы**

15.1. Стороны освобождаются от имущественной ответственности за частичное или полное невыполнение и/или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору

лизинга в случае, если такое невыполнение связано с обстоятельствами непреодолимой силы.

15.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются обстоятельства, возникшие после подписания сторонами Договора лизинга, в результате непредвиденных и непредотвратимых событий чрезвычайного характера, не поддающихся контролю Сторон и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Договора лизинга, в том числе: стихийные бедствия, война, военные действия, запретительные меры государства, оказывающие непосредственное воздействие на неисполнение обязательств по Договору лизинга.

15.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, обязана немедленно, но не позднее 5 (пяти) дней с даты наступления вышеуказанных обстоятельств в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении и предполагаемом сроке действия вышеуказанных обстоятельств.

15.4. Надлежащим доказательством наличия и продолжительности обстоятельств непреодолимой силы является сертификат (справка) или иной документ, выданный торгово-промышленной палатой Российской Федерации или иным уполномоченным компетентным органом (организации). Не уведомление, несвоевременное и/или ненадлежащее уведомление о наступлении вышеуказанных обстоятельств лишает Стороны права ссылаться на любые из них как на причину освобождения от ответственности за невыполнение Стороной её обязательств.

15.5. После наступления обстоятельств непреодолимой силы и надлежащего уведомления Стороны немедленно проведут взаимные консультации для принятия необходимых мер. Если какое-либо из обстоятельств непреодолимой силы непосредственно повлияет на выполнение каких-либо обязательств по Договору лизинга, период их выполнения будет продлён на срок действия вышеуказанных обстоятельств.

15.6. В случае если обстоятельства непреодолимой силы продлятся более шести месяцев, каждая из Сторон имеет право отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по Договору лизинга, при этом Стороны обязаны произвести полные взаиморасчёты по уже реализованной части Договора лизинга.

## **16. Разрешение споров**

16.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с исполнением, заключением, изменением или прекращением Договора лизинга, как во время, так и после прекращения его действия, будут решаться путем переговоров. Если урегулирование спора путем переговоров невозможно, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы. Заинтересованная Сторона вправе обратиться в Арбитражный суд г. Москвы по истечении 7 (семи) календарных дней со дня направления претензии. В случае подведомственности спора суду общей юрисдикции, спор подлежит рассмотрению в Таганском районном суде г. Москвы.

16.2. Настоящая договоренность Сторон о месте рассмотрения споров является самостоятельным соглашением и сохраняет свою силу вне зависимости от действительности и действия самого Договора и является основанием для применения норм арбитражно-процессуального законодательства о договорной подсудности.

16.3. Изменение настоящей договорной подсудности возможно только в случае, если это прямо предусмотрено иным письменным соглашением Сторон.

## **17. Прочие условия**

17.1. После подписания Договора лизинга все предыдущие переговоры и переписка по нему теряют силу.

17.2. В случае расхождения условий, установленных Общими условиями лизинга и Договором лизинга, применяются условия, установленные Договором лизинга, за исключением случаев, прямо предусмотренных Общими условиями лизинга.

17.3. Любые уведомления, претензии и другая корреспонденция, касающаяся отношений сторон по Договору лизинга, считается действительной, если она произведена в письменной форме и доставлена нарочным под расписку или почтовым отправлением с уведомлением о вручении. При изменении адресов, в том числе адреса

(адресов) электронной почты, телефонных номеров и банковских реквизитов, единоличного исполнительного органа Стороны обязуются письменно извещать друг друга о таких изменениях за 10 (Десять) дней до предполагаемого изменения. В противном случае, сообщения, переданные по известному последнему адресу, считаются переданными надлежащим образом.

17.4. Вся корреспонденция в связи с Договором лизинга, предназначенная для Лизингодателя, должна направляться по месту нахождения Лизингодателя и по его адресу, указанному в Договоре лизинга как адрес для корреспонденции, если иное не предусмотрено Договором лизинга.

17.5. При необходимости направления Лизингополучателем Лизингодателю каких-либо запросов, писем, уведомлений или претензий, связанных с Договором лизинга, Лизингополучатель обязуется направлять такие запросы, письма, уведомления или претензии в форме, установленной Лизингодателем.

17.6. Вся корреспонденция в связи с Договором лизинга, предназначенная для Лизингополучателя должна направляться по месту нахождения Лизингополучателя и/или по адресу для уведомлений Лизингополучателя, указанному в Договоре лизинга.

17.7. Договор лизинга подписывается в количестве экземпляров, необходимых для того, чтобы Лизингодатель получил 1 (Один) подлинный экземпляр Договора лизинга, а Лизингополучатель – не менее 1 (Одного) подлинного экземпляра Договора лизинга (большее количество подлинных экземпляров для Лизингополучателя подписывается по запросу Лизингополучателя), причем все указанные в настоящем пункте Общие условия лизинга экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

Форма запроса на оказание дополнительных услуг  
{НА ФИРМЕННОМ БЛАНКЕ ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ}

В ООО «Премьер Лизинг»  
Адрес: \_\_\_\_\_  
Тел.: \_\_\_\_\_  
От: {Полное наименование  
лизингополучателя}  
ИНН: \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ ОГРН  
Адрес: \_\_\_\_\_

По договору лизинга №

Исх. № \_  
«\_\_» \_\_\_\_ 20 \_\_г.

**ЗАПРОС**  
на оказание дополнительных услуг

{Полное наименование лизингополучателя} - Лизингополучатель по договору лизинга № от «\_\_» \_\_\_\_ 20 \_\_г. (далее – «Договор лизинга») просит ООО «Премьер Лизинг» оказать

следующие дополнительные услуги по Договору лизинга, стоимость которых не включена в Договор лизинга, а именно:

№	Наименование услуги (в соответствии с Тарифами)	Стоимость услуги (в соответствии с тарифами)	Количество

{Пояснение к запрашиваемой дополнительной услуге, ее конкретизация}

{Полное наименование лизингополучателя} гарантирует оплату вышеуказанных дополнительных услуг, в рублях в соответствии с условиями Договора лизинга и Общими условиями лизинга от ...

Настоящим подтверждаем, что лицо, подписавшее настоящий запрос надлежащим образом уполномочено подписывать такие запросы от имени {Полное наименование лизингополучателя}.

{Должность} \_\_\_\_\_ {Фамилия Имя Отчество}

М.П.